

DS Leasing

leasing · úvěr · pojištění

Výroční zpráva 2024

Úvodní slovo představenstva společnosti

Vážení obchodní přátelé, vážení akcionáři, vážení zaměstnanci

díkybohu jsme se po letech, kdy nám každý rok přinášel menší či větší utrpení (covid, válka na Ukrajině, inflace) dočkali v roce 2024 alespoň mírného zklidnění. Především poctivá práce centrální banky rezultovala ve výrazný pokles inflačních tlaků a ke stabilizaci hospodářství, což se bohužel nedá říct o na druhé straně zcela uvolněné fiskální politice. I když se ve veřejném prostoru této otázce nevěnuje větší pozornost, prognózy národní banky opakovaně označily nerovnováhu vytvářenou setrvale záporným saldem veřejných financí za hlavní riziko pro cenovou stabilitu i do budoucna a sekundárně i pro hospodářský růst. Logika je v tomto ohledu neúprosná – vyšší deficit veřejných financí nutí centrální banku udržovat vyšší úrokové sazby, čímž podvazuje růst hospodářství. Fiskální nerovnováha paralelně s politikou drahých energií tak nemohla vést k jinému výsledku než k faktické stagnaci hospodářství. Bohužel odpovědi na otázky, jak konkurovat světu, když ceny energií jsou na lokálním trhu na troj až čtyřnásobku cen světových, jsme se nedočkali a pravděpodobně hned tak asi nedočkáme.

Trajektorie tohoto neblahého stavu může být pravděpodobně jen jediná, a to postupná deindustrializace evropské i české ekonomiky. Samozřejmě je třeba počítat s tím, že Česká republika jako tradičně průmyslový stát bude pravděpodobně zasažena pokračující deindustrializací více než jiné evropské státy. Naše zaostávání za světem tak bude s největší pravděpodobností pokračovat.

Jistou naději dává změna rétoriky zpoza oceánu, která by snad mohla vést k ukončení válečného šílenství a k restauraci zdravého rozumu celosvětově, potažmo pak v Evropě a v České republice.

Každopádně na zmíněné procesy musíme reagovat i v rámci naší firemní hospodářské mikropolitiky. Společnost D.S. Leasing, a.s. sleduje pochopitelně společenský pohyb a modifikuje svůj přístup k riziku dle existujících trendů.

Co se týká samotného hospodaření společnosti D.S. Leasing, a.s., ta si i v obtížných podmínkách vedla poměrně dobře. V roce 2024 vytvořila zisk ve výši 28,4 mil. Kč. Společnost profitovala především ze zvýšených úrokových sazeb. Naopak negativní vliv na vývoj čistého zisku měly zejména, zvýšené úrokové náklady (pokles sazeb byl nižší, než bylo očekáváno), pokles kurzových zisků a také zvýšené daňové náklady. Klíčový ukazatel - objem portfolia budoucích pohledávek rostl i v roce 2024 a dosáhl nového maxima 871 mil. Kč. Zvýšila se i bilanční suma společnosti, a to na 916 mil. Kč, což znamená meziroční nárůst o 4,6 %. Stoupal i obrat (akvizice nových obchodních případů), a to na 419 mil. Kč (růst o 3,9% meziročně).

Rozhodující většinu z nově uzavřených obchodních případů D.S. Leasing, a.s. tvořily i v uplynulém roce smlouvy v segmentu menších a střední podniků a živnostníků. Komoditně se firma stále zaměřuje převážně na dopravní techniku, stavební, zemědělské, lesnické a průmyslové stroje a zařízení, posiluje i v segmentu nemovitostí.

V oblast řízení rizik jsme sledovali zejména naše rizika v oblasti úrokových sazeb, i když prostředří zůstává komplikované a obtížně predikovatelné. Cílem řízení rizika v oblasti úrokových sazeb byla minimalizace otevřených pozic prostřednictvím jejich zajištění úrokovými swapy.

Po snížení úrokového diferenciálu klesala v roce 2024 poptávka po financování v cizích měnách, nicméně tyto pozice zůstávají i nadále podstatné. Risk management společnosti i v této oblasti pracuje se zajišťováním cizoměnových pozic.

Jádrem řízení rizik v kreditní společnosti je však samozřejmě riziko úvěrové. Náklady spojené s tímto druhem rizika se sice v roce 2024 mírně zvýšily, ale i nadále zůstávají na nízké úrovni. V neposlední řadě jsme se věnovali otázce likvidního rizika a řízení zbytkové splatnosti aktiv a pasiv. Detailněji jsou procesy řízení rizika popsány v této výroční zprávě.

Pro rok 2025 očekáváme mírně optimistický výhled. Předpokládáme, že klíčové úrokové sazby budou nadále mírně klesat. To může vytvářet tlak na úrokové marže a snížení profitability společnosti. Na druhou stranu věříme, že budeme profitovat z poklesu úrokových nákladů, růstu firemní bilance a nárůstu neúrokových příjmů.

Údaje o společnosti

Základní údaje

Obchodní jméno: D.S. Leasing, a.s
Sídlo: Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku: 2.8.1991 (s.r.o.)
1.6.1993 (v právní formě a.s.)
IČ: 48909238
Spisová značka: B.1071 zapsaná u Krajského soudu v Brně
Základní kapitál: 149 000 000 - Kč
Vlastní kapitál: 275 937 000,- Kč
Akcionář: jediným akcionářem je Dimension, a.s., IČ: 44992211
Akcie: na jméno, 149 ks ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
Člen: finančního koncernu Dimension

Předmět podnikání

Předmět podnikání společnosti dle ustanovení čl. I. § 2 Stanov akciové společnosti D.S. Leasing, a.s. je:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona.

Společnost D.S. Leasing, a.s. plně respektuje platnou legislativu v oblasti životního prostředí.

Společnost D.S. Leasing, a.s. plně respektuje platnou legislativu v oblasti pracovního práva.

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá pobočku v zahraničí.

Služby D.S. Leasing

Služby společnosti D.S. Leasing, a.s. jsou určeny hlavně podnikatelům a právnickým osobám.

Mezi oblíbený produkt, který zrychluje realizaci investičních záměrů klientů, patří podnikatelský leasing a úvěr a operativní a full service leasing, jakožto forma firemního financování investic z cizích zdrojů.

Finanční leasing

Služba, při níž se pronajímá předmět leasingu za úplatu s předem sjednaným převodem vlastnického práva na konci smluvního vztahu na nájemce. Po dobu trvání leasingové smlouvy je vlastníkem předmětu leasingová společnost.

Tato služba je určena především podnikatelům, a to jak fyzickým, tak právnickým osobám.

Předmětem leasingu je zpravidla nová nebo ojetá dopravní technika (osobní automobily, nákladní automobily, autobusy, tahače, zemědělská technika, aj.), stroje a zařízení.

Operativní a full service leasing

Při využití operativního leasingu je rozdíl vůči klasickému finančnímu leasingu ve vlastnictví předmětu leasingu, který v tomto případě zůstává nejen po celou dobu smluvního vztahu, ale i na konci ve vlastnictví pronajímatele, tedy leasingové společnosti.

Smluvní vztah se uzavírá na relativně krátkou dobu pronájmu v porovnání s dobou životnosti a dobou odepisování daného předmětu leasingu.

U full service leasingu jsou předmětem splátek veškeré služby poskytované pronajímatelem (tj. amortizace předmětu leasingu, finanční služba, pojištění, servisní náklady a administrativní poplatky) po celou dobu provozování daného předmětu. Z pohledu nájemce se jedná o tzv. outsourcing, kdy se díky operativnímu leasingu ušetří neproduktivní náklady a starosti spojené s pořízením a provozem automobilu. Full service leasing nabízí možnost plně využít přidaných leasingových služeb, a to zejména servisních, jako jsou komplexní řízení vozového parku z externích zdrojů, průhlednější plánování finančních toků, úspora lidských zdrojů, aj.

Podnikatelský úvěr

Ve srovnání s klasickým finančním leasingem je hlavním rozdílem tohoto produktu ve vlastnictví spláceného předmětu. Zatímco u leasingu je vlastníkem od uzavření leasingové smlouvy a po celou dobu splácení leasingová společnost, při využití úvěru se vlastníkem stává klient ihned po převzetí financovaného předmětu a zaplacení první splátky. Umožňuje klientům financování jak v oblasti movitého, tak i nemovitého majetku.

Zpětný leasing

Služba umožňující odprodej a zpětný pronájem věci, kterou klient má již ve svém vlastnictví. Podstatou je tedy změna majetkových práv předmětu leasingu. Slouží zejména pro posílení provozního cash flow a operativního získání finančních prostředků „investovaných“ v majetku.

Vlastní průběh leasingové spolupráce se potom neliší od parametrů běžného leasingu, po jehož skončení se nájemce opět stává vlastníkem předmětu leasingu.

Pojištění

D.S. Leasing, a.s. využívá služeb sesterské společnosti D.S. Pojištění, s.r.o., která poskytuje služby pojišťovacího makléře a pojišťovacího agenta s licenci u ČNB. Zpracovává nabídky pojištění, uzavírá pojistné smlouvy a spolupracuje při likvidaci pojistných událostí.

Leasing24.cz

Snahou společnosti D.S. Leasing, a.s. je dopřávat svým zákazníkům a obchodním partnerům rychlost, přehlednost a maximální pohodlí, k čemuž nám pomáhá vlastní informační systém Leasing24.cz. Jedná se o bezplatnou internetovou aplikaci (<http://www.leasing24.cz>) dostupnou všem nepřetržitě 24 hodin denně.

Systém Leasing24 umožňuje všem klientům společnosti snadný přístup do databáze leasingových smluv, rychlou kontrolu aktuálního stavu splátek a například i provedení on-line platby, devinkulace pojištění a další nezbytné operace.

Statutární orgány

Představenstvo

předseda představenstva

Dimension, a.s.,

IČ: 449 92 211

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno,

kterou při výkonu funkce člena představenstva zastupuje Ing. Ivo Hložánek

člen představenstva:

Ing. Jiří Janas

dozorčí rada:

Ing. Eva Sovová

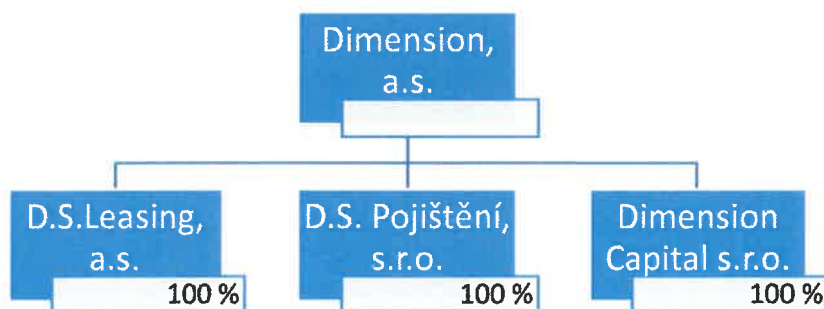
Organizační schéma



Finanční skupina Dimension

Koncern Dimension, jakožto zkušený a silný finanční partner, již úspěšně působí na trhu více než 30 let. Je jednou z největších a nejvýznamnějších nebankovních finančních společností v České republice. Skupina sjednocuje obchodní, finanční a marketingové strategie, zatímco klienti jsou obsluhováni specializovanými dceřinými společnostmi, jejichž je Dimension, a.s. stoprocentním vlastníkem.

Struktura finanční skupiny



Pozn.: Graf je sestaven výhradně z poskytovatelů finančních produktů koncernu Dimension

Široká nabídka služeb

Skupina Dimension poskytuje prostřednictvím svých dceřiných společností široké spektrum služeb v oblasti financování firemní klientely zejména menším a středním podnikům a podnikatelům.

Firemní financování

Financování firemních investic z cizích zdrojů patří mezi oblíbené produkty, které urychlují realizaci investičních záměrů. Společnost D.S. Leasing, poskytuje svým klientům služby jako jsou finanční leasing, operativní a full service leasing, zpětný leasing, podnikové úvěry a pojištění prostřednictvím sesterské společnosti D.S. Pojištění.

Tržní rizika

Riziko likvidity

Společnost má zpracován plán likvidity, který je aktualizován na měsíční bázi. V rámci akvizice refinančních zdrojů je vždy dodrženo kritérium stejné zbytkové splatnosti aktiv a pasiv. Společnost tak při dodržení smluvních podmínek není vystavena riziku náhle refinancovat svoje závazky. Současně s tím společnost pravidelně monitoruje i dodržování nefinančních podmínek úvěrových kontraktů, tak aby byly plněny podmínky úvěrových smluv dle příslušných smluvních ustanovení. Kromě toho společnost vytváří likvidní rezervu na pokrytí neočekávaných výkyvů v likviditě společnosti.

Měnové riziko

Společnost má pozice v cizí měně v podobě krátkodobých a dlouhodobých pohledávek a závazků a finančních zůstatků na cizoměnových účtech. Společnosti vznikají průběžně závazky nebo pohledávky v cizí měně vyplývající z nákupu nebo financování předmětů leasingu/úvěru. Dále má společnost pohledávky za klienty vedené v měně EUR se splatností 1-5 let a cizoměnové úvěry se stejnou splatností. Podrobnosti k podílu jednotlivých složek je patrná z přílohy k účetní závěrce. Cizoměnové pohledávky nebo závazky jsou v převážné části zajištěny příslušným forwardovým instrumentem. Ta část cizoměnových aktiv, která odpovídá cizoměnovým pasivům slouží jako přirozený hedging.

Úrokové riziko

Společnost je vystavena změně tržních úrokových sazeb z důvodu refinancování pohledávek na bázi úvěrů s plovoucími úrokovými sazbami. Financované pohledávky jsou také kontrahovány s plovoucí sazbou, nicméně právo společnosti na zohlednění této sazby do pohledávek klientů je definována jako posun tržní úrokové míry větší než 100 bps. Při kolísání úrokové míry v tomto rozsahu může být společnost vystavena zvýšeným úrokovým nákladům. Kromě toho zajišťuje společnost část závazků úrokovými swapy tak, aby omezila dopad změn tržních úrokových sazeb na svoje podnikání. Detaily těchto transakcí jsou popsány v příloze k účetní závěrce.

Úvěrové riziko

Společnost je vystavena úvěrovému riziku nesplnění závazku protistrany tak, jak byl zakotven v úvěrové/leasingové smlouvě. Společnost eliminuje toto riziko zejména důkladným posouzením příjmové schopnosti dlužníka splácet jakož i tržního ocenění financované movité věci/nemovitosti. Součástí posouzení je také monitoring závazků dlužníka v příslušných úvěrových registrech. Společnost současně udržuje limity angažovanosti k ekonomicky spjaté skupině ve vztahu ke kapitálu společnosti a dále pravidlo diverzifikace rizika. Portfolio pohledávek společnosti je silně diverzifikované a společnost neudrzuje významnější expozici k žádnému jednotlivému klientovi.

Společnost kategorizuje pohledávky ze své činnosti na základě vnitřního předpisu vytvořeného vycházejícího z obecně platných právních předpisů, kterými se stanoví pravidla pro kategorizaci pohledávek a tvorbu opravných položek bank.

Společnost dbá na to, aby podkladová aktiva pohledávek splňovala podmínku likvidity na sekundárním trhu. Tím je zajištěno inkaso prostředků z případně nesplácených obchodních případů v relativně krátkém časovém horizontu.

Zpráva společnosti D.S. Leasing, a.s. o vztazích mezi propojenými osobami

podle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších
právních předpisů (dále jen „ZOK“)

I.

Struktura vlastnických vztahů

1. Obchodní podíl na společnosti D.S. Leasing, a.s., se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, identifikační číslo 489 09 238., zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce číslo 1071 (dále jen „Společnost“) k 31. 12. 2024 vlastnili společně:

Dimension, a.s. při výkonu funkce zastoupená Ing. Ivo Hložánkem, IČ 449 92 211, se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

Podíly:

Dimension, a.s. 100%

Společnost Dimension, a.s. je také ovládajícím subjektem společností:

D.S. Pojištění, s.r.o., IČ 292 86 336, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

Dimension Capital s.r.o., IČ 086 01 054, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

LCN zemědělská, s.r.o., IČ 108 94 594, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

Nadace Sophia, IČ 262 73 853, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

Společnost Dimension, a.s. je ovládaná subjektem Dimension Financial Services, N. V., 342 34 132, se sídlem Prins Hendrikkade 21-E, 1012 LT Amsterdam – podíl 100%.

2. Úloha ovládaných osob ve výše uvedené struktuře spočívá v koordinovaném výkonu podnikatelských aktivit za účelem dosažení kladného hospodářského výsledku.
3. Způsoby a prostředky, kterými ovládající osoba ovládá ovládané osoby, zahrnují jmenování statutárních a kontrolních orgánů a nastavení jejich odměn za vytváření pozitivního hospodářského výsledku.

II.

Období

Tato zpráva je v souladu s ustanovením § 71 a následující ZOK zpracována podle stavu ke dni 31. 12. 2024.

III.

Smluvní vztahy

V rozhodném období existovala mezi ovládajícími osobami, společností D.S. Leasing, a.s. a ovládanými osobami tyto smlouvy:

Poskytnutá plnění:

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| • Dimension, a.s. | Vedení účetnictví |
| • Dimension, a.s. | Půjčka |
| • D.S. Pojištění, s.r.o. | Pronájem movitých věcí |
| • D.S. Pojištění, s.r.o. | Vedení účetnictví |
| • Dimension Capital s.r.o. | Vedení účetnictví |
| • LCN zemědělská, s.r.o. | Vedení účetnictví |
| • Ivo Hložánek | Úročená půjčka |

Přijatá plnění

- | | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| • Dimension, a.s. | Ručení úvěrů |
| • Dimension, a.s. | Nájemné kancelářských prostor |
| • Dimension, a.s. | Pronájem licence |
| • D.S. Pojištění, s.r.o. | Pojištění předmětů pronájmu |
| • D.S. Pojištění, s.r.o. | Provize za zprostředkování pojištění |

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku. Podmínkám běžným v obchodním styku odpovídala i poskytnutá plnění, protiplnění a zajištění. Společnosti D.S. Leasing, a.s. z těchto smluv nevznikla žádná újma.

IV.

Jiné právní úkony či opatření mezi osobou ovládanou a ovládající

V průběhu celého rozhodného období nebyly s výjimkou smluvních vztahů popsaných v odstavci III. této zprávy činěny v zájmu propojených osob žádné jiné právní úkony či opatření, které by vybočovaly z rámce běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejich práv jako společníka ovládané osoby. V roce 2024 byly dále vyplaceny dividendy jedinému akcionáři společnosti, společnosti Dimension, a.s., ve výši 30 mil. Kč a záloha na dividendu ve výši 10 mil. Kč.

Ovládané osobě nejsou známy žádné transakce týkající se dlouhodobého majetku převyšující 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby uskutečněné v běžném období s ovládající osobou nebo dalšími propojenými osobami.

V.

Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi osobou ovládanou a ovládající

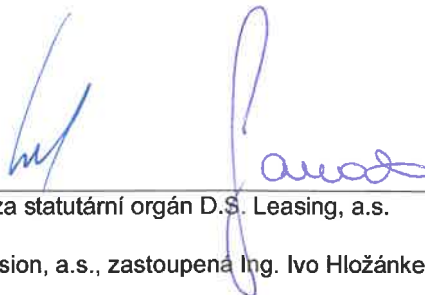
Pro ovládané osoby nepřináší propojení s ovládající osobou žádná rizika spojená výhradně s existencí tohoto propojení. Společnost má za to, že vztahy mezi osobou ovládanou a ovládající nejsou nevýhodné. Ze vztahů mezi propojenými osobami plynou výhody ve sdílení společného know – how.

VI.

Závěr

Tato zpráva o vztazích bude uložena do Sbírký listin vedené obchodním rejstříkem Krajského soudu v Brně, jako součást výroční zprávy společnosti.

V Brně dne 28.3.2025



za statutární orgán D.S. Leasing, a.s.

Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem;

Ing. Jiří Janas

Nadace Sophia



Nadace Sophia byla zřízena v lednu roku 2002 zakladatelem akciovou společností Dimension, a.s.

Nadace vyvíjí svou činnost v oblasti vzdělávání. Všestranně podporuje vzdělání mládeže, rozvoj, rozšiřování a zvyšování úrovně vzdělanosti. Od doby svého působení Nadace Sophia podpořila již řadu projektů jednotlivých institucí, zejména vysokých škol, ale také projekty jednotlivců, zahraniční stáže, účasti na mezinárodních konferencích, výzkumné záměry v rámci závěrečných prací a publikační činnosti. Nadace Sophia se dostala do podvědomí jak veřejnosti, tak i neziskových organizací působících v rámci neziskového sektoru.

D.S. Leasing, a.s. jako silná a zisková privátní společnost v oblasti finančních služeb cítí svoji společenskou povinnost zpětně přispívat k rozvoji vzdělávacích aktivit i k individuální motivaci ke vzdělávání, a to především u mládeže.

Účetní závěrka

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
AKTIVA CELKEM		1 252 420	- 336 803	915 617	875 679
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	998 257	- 334 825	663 432	667 921
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	34 199	- 33 035	1 164	1 542
2	Ocenitelná práva	34 199	- 33 035	1 164	1 542
2 1	Software	7 144	- 7 137	7	
2	Ostatní ocenitelná práva	27 055	- 25 898	1 157	1 542
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	748 530	- 301 774	446 756	407 742
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	748 467	- 301 774	446 693	407 679
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	63		63	63
3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	63		63	63
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	215 528		215 512	258 637
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	215 528	- 16	215 512	258 637
7	Ostatní dlouhotrvající finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	237 986	- 1 978	236 008	195 228
C. II.	Pohledávky	205 403	- 1 978	203 425	156 059
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	4 383		4 383	4 200
5	Pohledávky - ostatní	4 383		4 383	4 200
4	Jiné pohledávky	4 383		4 383	4 200
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky	201 020	- 1 978	199 042	151 859
1	Pohledávky z obchodních vztahů	28 716	- 1 978	26 738	28 650
4	Pohledávky - ostatní	172 304		172 304	123 209
4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	536		536	38
5	Dohadné účty aktivní				151
6	Jiné pohledávky	171 768		171 768	123 020
C. IV.	Peněžní prostředky	32 583		32 583	39 169
1	Peněžní prostředky v pokladně	66		66	20
2	Peněžní prostředky na účtech	32 517		32 517	39 149
D.	OSTATNÍ AKTIVA - PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV	16 177		16 177	12 530
D.	Časové rozlišení aktiv	16 177		16 177	12 530
D. 1	Náklady příštích období	9 489		9 489	8 786
3	Příjmy příštích období	6 688		6 688	3 744

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
PASIVA CELKEM		915 617	875 679
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	275 937	275 408
A. I.	Základní kapitál	149 000	149 000
A. I. 1	Základní kapitál	149 000	149 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	6 468	4 350
1	Ážio	703	703
2	Kapitálové fondy	5 765	3 647
1	Ostatní kapitálové fondy	5 000	5 000
2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	765	- 1 353
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	102 058	100 838
IV. 1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	102 058	100 838
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -)	28 411	31 220
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	- 10 000	- 10 000
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	559 864	532 899
C.	Závazky	559 864	532 899
C. I.	Dlouhodobé závazky	328 373	317 918
2	Závazky k úvěrovým institucím	295 997	288 821
8	Odložený daňový závazek	31 428	27 767
9	Závazky - ostatní	948	1 330
3	Jiné závazky	948	1 330
C. II.	Krátkodobé závazky	231 491	214 981
2	Závazky k úvěrovým institucím	209 060	188 764
3	Krátkodobé přijaté zálohy	7 742	3 136
4	Závazky z obchodních vztahů	10 280	15 181
8	Závazky - ostatní	4 409	7 900
3	Závazky k zaměstnancům	402	329
4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	208	151
5	Stát - daňové závazky a dotace	3 030	2 278
6	Dohadné účty pasivní	652	747
7	Jiné závazky	117	4 395
D.	Časové rozlišení pasiv	79 816	67 372
1	Výdaje příštích období	419	687
2	Výnosy příštích období	79 397	66 685

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
28.3.2025	Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem; Ing. Jiří Janas	Ing. Eva Sovová	Ing. Eva Sovová

D.S. Leasing, a.s. k 31.12.2024

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

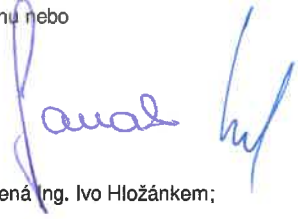


		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	196 903	194 497
II	Tržby za prodej zboží	1 249	512
A.	Výkonová spotřeba	27 659	26 423
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	1 215	512
2.	Spotřeba materiálu a energie	499	515
3.	Služby	25 945	25 396
D.	Osobní náklady	7 645	7 561
D. 1.	Mzdové náklady	5 542	5 490
2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	2 103	2 071
1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 779	1 721
2	Ostatní náklady	324	350
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	137 131	138 673
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	136 364	138 265
1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	136 364	138 265
3.	Úpravy hodnot pohledávek	767	408
III.	Ostatní provozní výnosy	52 307	60 504
1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	38 582	44 944
3	Jiné provozní výnosy	13 725	15 560
F.	Ostatní provozní náklady	47 168	52 719
1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	38 218	43 376
3	Daně a poplatky	180	173
5	Jiné provozní náklady	8 770	9 170
*	Provozní výsledek hospodaření	30 856	30 137
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39 614	39 990
1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	1 043	625
2	Výnosové úroky a podobné výnosy - ostatní	38 571	39 365
J	Nákladové úroky a podobné náklady	33 219	34 708
2	Nákladové úroky a podobné náklady - ostatní	33 219	34 708
VII	Ostatní finanční výnosy	14 545	21 506
K	Ostatní finanční náklady	14 698	15 560
*	Finanční výsledek hospodaření	6 242	11 228
	Výsledek hospodaření před zdaněním	37 098	41 365

D.S. Leasing, a.s. k 31.12.2024

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

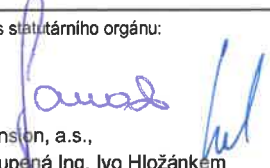


		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
L	Daň z příjmů	8 687	10 145
1	Daň z příjmů splatná	5 589	3 741
2	Daň z příjmů odložená	3 098	6 404
**	Výsledek hospodaření po zdanění	28 411	31 220
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	28 411	31 220
	Čistý obrat za účetní období	198 152	

Sestaveno dne: 28.3.2025	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:  Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem; Ing. Jiří Janas	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):  Ing. Eva Sovová	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):  Ing. Eva Sovová
-----------------------------	--	--	---

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31.12.2024

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	39 169	19 444
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	37 098	41 365
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	128 357	123 736
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv, pohledávek a opravné položky k nabytému majetku	136 364	138 265
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	767	408
A. 1. 3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	- 364	- 1 568
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění	- 6 395	- 5 282
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	- 2 015	- 8 087
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	165 455	165 101
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	8 545	- 17 449
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	- 7 842	- 34 088
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	16 387	16 639
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	174 000	147 652
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	- 33 219	- 34 708
A. 4.	Přijaté úroky	38 355	39 990
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	- 4 848	- 3 003
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	174 288	149 931
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 214 769	- 204 846
B. 1. 1.	Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 214 761	- 204 846
B. 1. 2.	Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 8	
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	38 582	44 944
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	- 1 777	15 694
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 177 964	- 144 208
	<i>Peněžní toky z finanční činnosti</i>		
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	27 090	44 002
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	- 30 000	- 30 000
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	- 30 000	- 30 000
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 2 910	14 002
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	- 6 586	19 725
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	32 583	39 169

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:  Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem Ing. Jiří Janas	Osoba odpovědná za účetnictví:  Ing. Eva Sovová	Osoba odpovědná za účetní závěrku:  Ing. Eva Sovová
28.3.2025			

Příloha 2

D.S.Leasing, a.s. k 31.12.2024

Přehled o změnách vlastního kapitálu v tis. Kč

	Základní kapitál	Ážio	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2024	149 000	703	5 000	-1 353	100 838	-10 000	31 220	275 408
Převod výsledku hospodaření					31 220		-31 220	
Podíly na zisku					-30 000			-30 000
Změna oceňovacích rozdílů				2 681				2 681
Dopad změny oceňovacích rozdílů na odloženou daň				-563				-563
Výsledek hospodaření za běžný rok							28 411	28 411
Zůstatek k 31.12.2024	149 000	703	5 000	765	102 058	-10 000	28 411	275 937

	Základní kapitál	Ážio	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2023	149 000	703	5 000	7 694	98 332	-10 000	32 506	283 235
Převod výsledku hospodaření					32 506		-32 506	
Podíly na zisku					-30 000			-30 000
Změna oceňovacích rozdílů				-11 211				-11 211
Dopad změny oceňovacích rozdílů na odloženou daň				2 164				2 164
Výsledek hospodaření za běžný rok							31 220	31 220
Zůstatek k 31.12.2023	149 000	703	5 000	-1 353	100 838	-10 000	31 220	275 408

1. POPIS SPOLEČNOSTI

D.S. Leasing, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 1.6.1993 zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou 1071, oddíl B a sídlí v Brně, Pražákova 1008/69, Štýřice, Česká republika, identifikační číslo 489 09 238. Hlavním předmětem její činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 – 3 živnostenského zákona. Dále poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.

Mateřskou společností je společnost Dimension, a.s. Zpráva o vzájemných vztazích je součástí výroční zprávy.

Členové statutárních orgánů k 31.12.2024:

Představenstvo		Dozorčí rada	
Předseda:	Dimension, a.s. při výkonu funkce zastoupená Ing. Ivo Hložánkem	Předseda:	Ing. Eva Sovová
Člen:	Ing. Jiří Janas	Člen:	Ing. Mgr. Tomáš Hložánek

Za společnost jedná předseda představenstva a jeden člen představenstva.

V roce 2024 došlo k následujícím změnám v obchodním rejstříku:

- Dne 17.1.2024 se předsedou dozorčí rady stala Ing. Eva Sovová a členem dozorčí rady Ing. Mgr. Tomáš Hložánek. A zároveň došlo k zápisu změny počtu členů dozorčí rady na 2 členy. Změny byly zapsány do obchodního rejstříku dne 9.3.2024.

Organizační struktura:

Společnost je rozdělena organizačně na oddělení finanční, obchodní, správní a klientské. Sídlo společnosti je v Brně.

Konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší a nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Dimension, a.s se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, (dále jen vyhláška). Srovnávací údaje za rok 2023 jsou uvedeny v souladu s uspořádáním a označováním položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty dle vyhlášky v platném znění pro rok 2023.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

Vzhledem ke změně stanovení čistého obratu podle novelizované vyhlášky pro účetní období začínající 1. ledna 2024 a později není čistý obrat za srovnávací období ve výkazu zisku a ztráty uveden.

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2024 a 2023 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3 - 4 roky
Ocenitelná práva	10 let

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 5 tis. Kč se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou pod 5 tis. Kč se nevykazuje v rozvaze a účtuje se přímo do nákladů v roce jeho pořízení.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2024

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Majetek určený k finančnímu pronájmu	Počet let
Stavby	8 - 30
Stroje, přístroje a zařízení	2 - 13
Dopravní prostředky	2 - 7

Majetek určený k operativnímu pronájmu	Počet let
Stroje, přístroje a zařízení	3 - 5
Dopravní prostředky	do 6

Majetek určený k provozním účelům	Počet let
Stavby	30-50
Stroje, přístroje a zařízení	2-6
Inventář	6
Technické zhodnocení	po dobu nájemní smlouvy

Společnost pravidelně porovnává zůstatkovou hodnotu budov, pozemků a pronajatého majetku s jejich zpětně získatelnou hodnotou. V případě potřeby tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě této analýzy.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné“.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti, poskytnuté spotřebitelské úvěry a půjčky.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti“.

d) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, detailní popis je uveden v bodě 5. Společnost stanoví opravné položky k pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých klientů, hodnoty zajištění a věkové struktury pohledávek. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“.

e) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy společnost vytváří na základě stanov.

f) Rezervy

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv na krytí rizik a ztrát, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé a krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly oceněny kurzem platným k 31.12.2024 vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy z hlavní činnosti jsou tvořeny především rovnoměrně rozloženými splátkami leasingu, včetně pojištění, které jsou do výnosů účtovány prostřednictvím účtů časového rozlišení rovnoměrně po dobu trvání leasingové smlouvy.

Výnosy plynoucí z příjmů z náhrad pojistného plnění za majetek určený k leasingu jsou zahrnuty v ostatních provozních výnosech.

Poplatky za uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru jsou účtovány do tržeb za prodej vlastních služeb, úroky jsou vykazovány v úrokových výnosech.

Náklady z hlavní činnosti představují především odpisy majetku určeného k pronájmu, kterou jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po dobu trvání leasingové smlouvy.

V ostatních provozních nákladech jsou zachyceny především náklady na pojistné a manka a škody.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

j) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci daňové sazby platné v poslední den účetního období z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Splatná daň dále zahrnuje veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Vypočítaná splatná daň se ponižuje o zaplacené zálohy na daň z příjmu a výsledná hodnota je vykázána v pozici Stát-daňové pohledávky či Stát-daňové závazky.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

k) Deriváty

Deriváty jsou vykázány v rozvaze v reálné hodnotě. Kladné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v aktivech v položce „Jiné pohledávky“. Záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v závazcích v položce „Jiné závazky“. Reálná hodnota finančních derivátů se stanovuje jako současná hodnota očekávaných peněžních toků plynoucích z těchto transakcí.

Zisky a ztráty ze změny reálných hodnot u měnových derivátů jsou zachyceny ve výkazu zisku a ztráty v položkách „Ostatní finanční výnosy“, resp. „Ostatní finanční náklady“.

Zajišťovací deriváty

Společnost používá rovněž zajišťovací deriváty - úrokové swapy sloužící k omezení úrokových rizik spojených s přijatými půjčkami. Zajišťovací deriváty jsou vykazovány v rozvaze v reálné hodnotě. Způsob vykázání změny reálné hodnoty závisí na aplikovaném modelu zajišťovacího účetnictví.

Zajišťovací účetnictví

V souladu s účetními předpisy se společnost rozhodla aplikovat zajišťovací účetnictví pro vykazování dopadů ze zajištění těchto úrokových rizik. V tomto případě je efektivní část zajištění (tj. změna reálné hodnoty zajišťovacího instrumentu z titulu zajišťovaného rizika) vykázána jako součást vlastního kapitálu v položce „Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků“. Neefektivní část je zahrnuta ve výkazu zisku a ztráty.

Zajišťovací účetnictví společnost aplikuje, pokud:

- zajištění je v souladu se strategií společnosti pro řízení rizik,
- v okamžiku uskutečnění zajišťovací transakce je zajišťovací vztah formálně zdokumentován,
- očekává se, že zajišťovací vztah bude po dobu jeho trvání efektivní,

- efektivita zajišťovacího vztahu je objektivně měřitelná,
- zajišťovací vztah je efektivní v průběhu účetního období, což znamená, že změny reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovacích nástrojů odpovídající zajišťovanému riziku jsou v rozmezí 80 % až 125 % změn reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovaných nástrojů odpovídajících zajišťovanému riziku,
- v případě zajištění peněžních toků je očekávaná transakce vysoce pravděpodobná a představuje riziko, že v peněžních tocích dojde ke změnám, které ovlivní zisk nebo ztrátu.

3. DLOUHODOBÝ MAJETEK**a) Dlouhodobý nehmotný majetek určený k vlastní činnosti (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

2024	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	7 136	8	-	-	7 144
Ocenitelná práva	27 055	-	-	-	27 055
Celkem 2024	34 191	8	-	-	34 199

2023	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	7 136	-	-	-	7 136
Ocenitelná práva	27 055	-	-	-	27 055
Celkem 2023	34 191	-	-	-	34 191

OPRÁVKY

2024	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-7 136	-1	-	-	-7 137	-	7
Ocenitelná práva	-25 513	-385	-	-	-25 898	-	1 157
Celkem 2024	-32 649	-386	-	-	-33 035	-	1 164

2023	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-7 132	-4	-	-	-7 136	-	-
Ocenitelná práva	-23 268	-2 245	-	-	-25 513	-	1 542
Celkem 2023	-30 400	-2 249	-	-	-32 649	-	1 542

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek určený k pronájmu

POŘIZOVACÍ CENA

2024	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky FP	-	-	-	-	-
Stavby FP	-	-	-	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek - FP	550 467	196 063	-111 719	540	635 351
Dlouhodobý hmotný majetek - OP	133 646	17 958	-41 500	-540	109 564
Celkem 2024	684 113	214 021	-153 219	-	744 915

FP = finanční pronájem, OP = operativní pronájem

2023	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky FP	-	-	-	-	-
Stavby FP	-	-	-	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek - FP	535 722	159 974	-147 596	2 367	550 467
Dlouhodobý hmotný majetek - OP	127 340	44 692	-36 019	-2 367	133 646
Celkem 2023	663 062	204 666	-183 615	-	684 113

OPRÁVKY

2024	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Zůstatková hodnota
Pozemky FP	-	-	-	-	-	-	-
Stavby FP	-	-	-	-	-	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek – FP	-227 759	-114 737	86 8452	383	-256 027	-	379 324
Dlouhodobý hmotný majetek – OP	-49 016	-21 023	26 599	-383	-43 057	-	66 507
Celkem 2024	-276 775	-135 760	113 451	-	-299 084	-	445 831

FP = finanční pronájem, OP = operativní pronájem

2023	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Zůstatková hodnota
Pozemky FP	-	-	-	-	-	-	-
Stavby FP	-	-	-	-	-	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek – FP	-228 995	-108 901	111 117	980	-227 759	-	322 708
Dlouhodobý hmotný majetek – OP	-49 423	-26 962	26 389	-980	-49 016	-	84 630
Celkem 2023	-278 418	-135 863	137 506	-	-276 775	-	407 338

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2024

Dlouhodobý hmotný majetek určený k vlastní činnosti

POŘIZOVACÍ CENA

2024	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stroje, přístroje a zařízení, inventář	2 839	740	-27	-	3 552
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	63	-	-	-	63
Celkem 2024	2 902	740	-27	-	3 615

2023	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stroje, přístroje a zařízení, inventář	2 659	180	-	-	2 839
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	63	-	-	-	63
Celkem 2023	2 722	180	-	-	2 902

OPRÁVKY

2024	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stroje, přístroje a zařízení, inventář	-2 498	-218	26	-	-2 690	-	862
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	63
Celkem 2024	-2 498	-218	26	-	-2 690	-	925

2023	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stroje, přístroje a zařízení, inventář	-2 346	-152	-	-	-2 498	-	341
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	63
Celkem 2023	-2 346	-152	-	-	-2 498	-	404

Z dlouhodobého hmotného majetku společnosti k 31.12.2024 nebyl majetek v pořizovací ceně v hodnotě 20 839 tis. Kč (31.12.2023 – 13 363 tis. Kč), resp. v zůstatkové hodnotě 15 902 tis. Kč (31.12.2023 – 7 020 tis. Kč) používán nebo byl určen k prodeji nebo k rekonstrukci.

c) Úvěry - ostatní (v tis. Kč)*Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku.*

	Zůstatek k 31.12.2024 v brutto hodnotách	Zůstatek k 31.12.2023 v brutto hodnotách
Podíly v ovládaných a řízených osobách	-	-
Zápůjčky a úvěry - ostatní	215 528	258 705
Celkem	215 512	258 705

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména poskytnuté úvěry. Krátkodobá část těchto úvěrů činí 149 012 tis. Kč k 31.12.2024 (31.12.2023 – 100 598 tis. Kč) a tato část je vykázána v pozici Jiné krátkodobé pohledávky. K dlouhodobému finančnímu majetku byla k 31.12.2024 vytvořena opravná položka ve výši 16 tis. Kč (31.12.2023 – 68 tis. Kč).

Společnost poskytuje úvěry v českých korunách i v eurech. Krátkodobá část těchto úvěrů v eurech činí 1 095 tis. EUR k 31.12.2024 (31.12.2023 – 1 210 tis. EUR). Dlouhodobá část těchto úvěrů činí 1 696 EUR k 31.12.2024 (31.12.2023 – 3 019 tis. EUR). Kurz pro přepočítání je kurz ČNB k 31.12.2024 ve výši 25,185 Kč/EUR (k 31.12.2023 – 24,725 Kč/EUR)

4. ZÁSoby

Společnost neeviduje k 31.12.2024 ani k 31.12.2023 zásoby.

5. POHLEDÁVKY

K nesplaceným pohledávkám, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2024 a 2023 vytvořeny opravné položky. K 31.12.2024 a k 31.12.2023 je výše opravných položek stanovena na základě individuální analýzy. U nezajištěných pohledávek se tvoří opravná položka 20% u pohledávek, které byly ke konci účetního období více než 90 dní po splatnosti, 50%, které byly více než 180 dní po splatnosti, 100% u pohledávek, které byly více než 360 dní po splatnosti. Opravnou položku společnost snižuje dle hodnoty případného zajištění. (viz bod 6).

K 31.12.2024 pohledávky po lhůtě splatnosti činily 16 525 tis. Kč (31.12.2023 – 16 563 tis. Kč). Společnost nemá pohledávky, které by byly více než pět let po splatnosti.

Jiné pohledávky - krátkodobé ve výši 171 768 tis. Kč (31.12.2023 – 123 020 tis. Kč) jsou tvořeny především krátkodobou částí Úvěrů popsanych v bodě 3c v celkové částce 149 012 tis. Kč (31.12.2023 – 100 598 tis. Kč), ostatními půjčkami a půjčkami spřízněným osobám, které jsou popsány v bodě 23.

Jiné pohledávky – dlouhodobé ve výši 4 383 tis. Kč (31.12.2023 – 4 200 tis. Kč) jsou tvořeny dlouhodobou částí reálné hodnoty derivátových obchodů.

6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31.12.2023	Tvorba	Rozpuštění/použití	Zůstatek k 31.12.2024
zápůjčkám a úvěrům - ostatní	68	16	-68	16
krátkodobým pohledávkám z obchodních vztahů	1 159	819	-	1 978
Celkem	1 227	835	-68	1 994

U pohledávek zajištěných nemovitostmi netvoří společnost opravnou položku s ohledem na vysokou míru jejich zajištění. Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost k 31.12.2024 a k 31.12.2023 neevidovala krátkodobý finanční majetek.

8. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení provizí vyplývajících z uzavřených leasingových smluv. Jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Náklady příštích období činí k 31.12.2024 9 489 tis. Kč (31.12.2023 – 8 786 tis. Kč). Jsou tvořeny především časových rozlišením poskytnutých provizí ve výši 5 242 tis. Kč (31.12.2023 – 4 713 tis. Kč) a ručením ve výši 3 912 tis. Kč (31.12.2023 – 4 016 tis. Kč)

Příjmy příštích období zahrnují zejména časově rozlišené výnosy z leasingových smluv, pojištění a časově rozlišené úroky plynoucí z půjček poskytnutých společnostmi. Tyto jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se k 31.12.2024 skládá ze 149 upsaných akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných ve dnech 28.3.2024 a 24.3.2023 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2023 a 2022.

10. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky zahrnují k 31.12.2023 dlouhodobou část bankovních úvěrů (viz bod 13), dlouhodobou část reálné hodnoty derivátových obchodů v částce 948 tis. Kč (31.12.2022 - 1 330 tis. Kč) a odložený daňový závazek ve výši 31 428 tis. Kč (31.12.2023 – 27 767 tis. Kč) (viz bod 16)

11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2024 a k 31.12.2023 neměla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti.

Krátkodobé zálohy k 31.12.2024 a 31.12.2023 představují zejména část záloh, která bude zúčtována proti leasingovým pohledávkám v průběhu následujícího účetního období.

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohady na služby spojené s provozem sídla společnosti.

Závazky vůči spřízněným osobám jsou detailně popsány v bodě 23.

12. STÁT – DAŇOVÉ ZÁVAZKY/POHLEDÁVKY A DOTACE

Daňové závazky činí 3 030 tis. Kč (31.12.2023 – 2 278 tis. Kč), ze kterých:

- 40 tis. Kč (31.12.2023 – 19 tis. Kč) představují závazky z titulu přímých daní;
- 3 tis. Kč (31.12.2023 – 3 tis. Kč) představují závazky ze silniční daně
- 365 tis. Kč (31.12.2023 – 376 tis. Kč) představují závazky z daně z přidané hodnoty
- 2 622 tis. Kč (31.12.2023 – 1 880 tis. Kč) představují závazky z titulu daně z příjmu

Tyto závazky nejsou po splatnosti.

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 208 tis. Kč (31.12.2023 – 151 tis. Kč), ze kterých:

- 146 tis. Kč (31.12.2022 – 105 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a
- 62 tis. Kč (31.12.2022 – 46 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění.

Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

13. BANKOVNÍ ÚVĚRY

Banka	Konečná splatnost	Úroková sazba	Celkový limit	2024 částka v tis.Kč	2023 částka v tis.Kč
PPF banka a.s.	VI/27	3M EURIBOR + marže	29 688	25 185	26 703
PPF banka a.s.	12/30	3M PRIBOR + marže	400 000	317 128	304 248
Equa +Raiffeisenbank	VII/25	1M PRIBOR + marže	50 000	6 250	16 964
Raiffeisenbank	I/29	1M PRIBOR + marže	100 000	78 638	91 086
Raiffeisenbank	II/30	1M PRIBOR + marže	50 000	35 704	-
Oberbank	V/27	fixní	-	42 152	38 584
Celkem				505 057	477 585
Splátka v následujícím roce				209 060	188 764
Splátky v dalších letech				295 997	288 821

Úvěry jsou spláceny postupně.

Společnost čerpá bankovní úvěry v českých korunách i eurech. Zůstatek k 31.12.2024 činí 6 361 tis. EUR (31.12.2023 – 6 254 tis. Kč). V rozvaze je přepočítáno kurzem ČNB k 31.12.2024 ve výši 25,185 Kč/EUR. (31.12.2023 – 24,725 Kč/EUR).

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2024 činily 33 219 tis. Kč (2023 – 34 708 tis. Kč).

Úvěry jsou čerpány na profinancování předmětů leasingu, financování pohledávek z leasingových a úvěrových smluv. Společnost nemá úvěr, který by byl splatný za více než za pět let.

Aktuální zajištění úvěrů k 31.12.2024:

Banka	Forma zajištění
PPF banka a.s.	Zástava pohledávek, 2 ks blanko směnky zástava vkladu na běžných účtech u PPF
Raiffeisenbank	Zástava pohledávek, 2 ks blanko směnky, zástava vkladu na běžných účtech u Raiffeisenbank.
Oberbank AG	Zástava pohledávek, 1 ks blanko směnka, zástava vkladu na běžných účtech u Oberbank

14. KRÁTKODOBÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI

Společnost v roce 2024 a 2023 nepřijala krátkodobé finanční výpomoci.

15. OSTATNÍ PASIVA

Krátkodobé přijaté zálohy činí 7 742 tis. Kč (31.12.2023 – 3 136 tis. Kč) a představují především zálohy přijaté ke smlouvám z finančního leasingu.

Výdaje příštích období zahrnují především časově rozlišené úroky úvěrů, pojištění a časově rozlišené náklady na služby. Tyto výdaje jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují časově rozlišené leasingové splátky, pojistné plnění, povinné ručení, havarijní pojištění a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

(v tis. Kč)	2024	2023
Zisk (Ztráta) před zdaněním	37 098	41 364
Nezdanitelné výnosy	-	-
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-32 501	-25 946
Tvorba opravných položek	767	408
Ostatní (např. rozdíl v účetní a daňové zúst. ceně, náklady na reprezentaci, manka a škody)	21 252	3 956
Dary	-	-95
Základ daně	26 616	19 687
Sazba daně z příjmu	21%	19%
Daň běžného roku	5 589	3 741
Splatná daň	5 589	3 741

Vypočtená splatná daň byla započtena vůči zaplaceným zálohám na daň z příjmu v celkové výši 2 967 tis. Kč (2023 – 1 861 tis. Kč) a výsledný závazek ve výši 2 622 tis. Kč (2023 – 1 880 tis. Kč) byl zaúčtován jako součást zůstatku v pozici Stát – daňové závazky a dotace.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2024		2023	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	- 31 643	-	- 28 384
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	418	-	257	-
Ostatní rezervy	-	-	-	-
Přecenění derivátů*	-	-203	360	-
Celkem	418	-31 846	617	-28 384
Netto	-	-31 428	-	-27 767

*Tato část odložené daňové pohledávky vztahující se k reálné hodnotě zajišťovacích derivátů je účtována oproti vlastnímu kapitálu.

Společnost zaúčtovala v jednotlivých letech odložený daňový závazek v plné výši.

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2(j) byly pro výpočet odložené daně použity daňové sazby platné pro období, ve kterém budou odložený daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

17. DERIVÁTY

Společnost v roce 2024 a 2023 uzavřela derivátové obchody.

V roce 2024 společnost eviduje měnové forwardy na budoucí prodej cizí měny EUR s datem vypořádání od 16.6.2025 do 31.8.2028. K 31.12.2024 zůstávají otevřené obchody na prodej EUR v celkové výši 4 600 tis. EUR.

V roce 2023 společnost eviduje měnové forwardy na budoucí prodej cizí měny EUR s datem vypořádání od 15.3.2024 do 31.8.2028. K 31.12.2024 zůstávají otevřené obchody na prodej EUR v celkové výši 3 650 tis. EUR.

K 31.12.2024 přecenila všechny otevřené obchody. Reálná hodnota měnových forwardů k 31.12.2024 představuje celkovou pohledávku v celkové výši 3 551 tis. Kč (31.12.2023 – 5 276 tis. Kč). Krátkodobá část činí 1 195 tis. Kč (31.12.2023 – 1 076 tis. Kč) a dlouhodobá část 2 356 tis. Kč (31.12.2023 – 4 200 tis. Kč).

K 31.12.2024 má společnost uzavřené úrokové swapy ve výši 150 000 tis. Kč, 50 000 tis. Kč a 3 000 tis. EUR. Tyto deriváty společnost vyhodnotila jako zajišťovací. Reálná hodnota úrokových swapů k 31.12.2024 představuje celkovou pohledávku ve výši 1 078 tis. Kč (2023 – 1 142 tis. Kč). Dlouhodobá

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2024

pohledávka činí 2 027 tis. Kč (31.12.2023 – 2 473 tis. Kč – krátkodobá pohledávka) a dlouhodobý závazek činí 949 tis. Kč (31.12.2023 – 1 331 tis. Kč).

Z titulu přecenění byl k 31.12.2024 vykázán zisk ve výši 102 tis. Kč (2023 – 8 265 tis. Kč) a část ve výši 969 tis. Kč (2023 – -1 712 tis. Kč) byla zaúčtována jako oceňovací rozdíl z přecenění dle principu zajišťovacího účetnictví. Z této transakce byl vykázán odložený daňový závazek ve výši 203 tis. Kč (2023 – odložená daňová pohledávka 360 tis. Kč).

18. OČEKÁVANÉ PŘÍJMY Z PRONÁJMU

Budoucí pohledávky z finančního i operativního pronájmu z uzavřených aktivních smluv (vč. pojištění a DPH) k 31.12.2024 dosahovaly výše 558 204 tis. Kč (31.12.2023 – 514 656 tis. Kč). Tyto nejsou v souladu s českou legislativou vykázány v příložené rozvaze. Společnost eviduje i cizoměnové budoucí pohledávky. Z celkového portfolia jsou budoucí pohledávky v měně EUR ve výši 5 063 tis. EUR (31.12.2023 – 5 272 tis. EUR)

Budoucí pohledávky splatné do 1 roku k 31.12.2024 činily 187 522 tis. Kč (31.12.2023 – 176 873 tis. Kč). Budoucí pohledávky splatné v období delším než 1 rok činily 370 682 tis. Kč (31.12.2023 – 337 782 tis. Kč).

Tyto budoucí pohledávky jsou po dobu trvání jednotlivých leasingových smluv zajištěny blanko směnkami, prohlášeními ručitelů, zástavou hmotného majetku nebo požadavkem práva zpětného odkupu. Část těchto pohledávek a další budoucí pohledávky v nominální hodnotě 966 618 tis. Kč k 31.12.2024 (31.12.2023 – 857 385 tis. Kč) slouží jako záruka za bankovní úvěry (viz bod 13).

19. LEASING

K 31.12.2024 a k 31.12.2023 neeviduje najatý dlouhodobý majetek.

20. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2024	2023
Výnosy z pronájmu	196 903	194 497
Výnosy z prodeje zboží	1 249	512
Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	38 582	44 944
Jiné provozní výnosy	13 725	15 560
Výnosy z prodeje cenných papírů	-	-
Výnosové úroky	39 614	39 990
Ostatní finanční výnosy	14 545	21 506
Výnosy celkem	304 618	317 009

V roce 2024 a 2023 společnost poskytovala služby pouze na území České republiky. Výnosy společnosti pochází převážně z poskytování finančního a operativního leasingu.

21. SLUŽBY

Služby jsou tvořeny zejména náklady na správu pohledávek, nájmem, IT službami, provizemi obchodních zástupců a náklady na pojištění (viz bod 24).

22. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2024		2023	
	Zaměstnanci celkem	Z toho členové řídicích orgánů	Zaměstnanci celkem	Z toho členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	10	-	10	-
Mzdy	5 542	-	5 490	-
Odměny členům orgánů spol.	-	-	-	-
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 779	-	1 721	-
Sociální náklady	324	-	350	-
Osobní náklady celkem	7 645	-	7 561	-

23. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

	2024	2023
Představenstvo:		
Počet členů	2	2
Odměny	-	-
Další výhody (životní a penzijní připojištění)	-	-
Dozorčí rada:		
Počet členů	2	1
Odměny	-	-

Společnost běžně poskytuje své služby spřízněným osobám. V roce 2024 dosáhl tento objem prodeje služeb 210 tis. Kč (2023 – 192 tis. Kč).

Pohledávky za spřízněnými osobami, které mají stejnou ovládající osobu, (vč. záloh, pohledávek z obchodních vztahů, zápůjček a z časového rozlišení) činily k 31.12.2024 18 994 tis. Kč (31.12.2023 – 14 745 tis. Kč).

Výnosy z půjček poskytnutých spřízněným osobám v roce 2024 činily 1 043 tis. Kč (2023 – 1 455 tis. Kč).

Společnost využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné provozní činnosti podniku. V roce 2024 činily nákupy služeb 1 258 tis. Kč (2023 – 1 168 tis. Kč). Společnost nenakupovala majetek od spřízněných osob.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2024

Závazky vůči spřízněným osobám k 31.12.2024 činily 0 tis. Kč (31.12.2023 – 5 410 tis. Kč)

V roce 2024 a 2023 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné další zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody mimo výše uvedené.

Společnosti nevznikly k 31.12. 2024 ani 31.12.2023 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

V tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb jsou zahrnuty výnosy z pojištění předmětů leasingu, které je předepisováno nájemcům jako součást leasingových splátek. Pojištění, které je nájemcům pouze přefakturováno, je zahrnuto v ostatních finančních výnosech. Náklady na pojištění předmětu leasingu jsou vykázány ve službách a v ostatních finančních nákladech.

Výnosy z úvěrů se promítají do úrokových výnosů.

Jiné provozní náklady činí 8 770 tis. Kč (2023 – 9 170 tis. Kč) a jsou tvořeny především odpisy pohledávek ve výši 2 453 tis. Kč (2023 – 1 761 tis. Kč) a náklady na škody na předmětech leasingu ve výši 3 696 tis. Kč (2023 – 5 237 tis. Kč).

Jiné provozní výnosy jsou 13 725 tis. Kč (2023 – 15 560 tis. Kč) a jsou tvořeny výnosy z prodaných pohledávek ve výši 1 418 tis. Kč (2023 – 1 729 tis. Kč), smluvními pokutami a úroky z prodlení ve výši 3 891 tis. Kč (2023 – 5 002 tis. Kč), náhrady škod na předmětech leasingu ve výši 3 696 tis. Kč (2023 – 5 237 tis. Kč) a ostatními položkami ve výši 4 720 tis. Kč (2023 – 5 320 tis. Kč).

Ostatní finanční náklady činí 14 698 tis. Kč (2023 – 15 560 tis. Kč) a jsou tvořeny převážně náklady za povinné ručení ve výši 6 794 tis. Kč (2023 – 5 463 tis. Kč) a kurzovými ztrátami ve výši 4 068 tis. Kč (2023 – 6 346 tis. Kč).

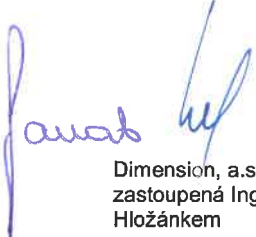


Ostatní finanční výnosy činí 14 545 tis. Kč (2023 – 21 506 tis. Kč) a jsou tvořeny převážně výnosy z derivátových operací ve výši 998 tis. Kč (2023 – 8 264 tis. Kč), kurzovými zisky ve výši 4 551 tis. Kč (2023 – 5 575 tis. Kč) a výnosy z povinného ručení ve výši 6 512 tis. Kč (2023 – 5 615 tis. Kč).

25. VÝZNAMNÉ NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31.12.2024.

26. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
28.3.2025	 Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem Ing. Jiří Janas	 Ing. Eva Sovová	 Ing. Eva Sovová



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora

pro akcionáře společnosti **D.S. Leasing, a.s.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti D.S. Leasing, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2024 a přílohy v účetní závěrce, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota



existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Barbora Šíblová je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti D.S. Leasing, a.s. k 31. prosinci 2024, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Brně dne 28. března 2025

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

Ing. Barbora Šíblová
Partner
Evidenční číslo 2418

Údaje o odpovědných osobách

Osoba odpovědná za výroční zprávu

Ing. Eva Sovová
hlavní účetní

Čestné prohlášení

Čestně tímto prohlašuji, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti nebyly opomenuty či zkresleny. Významné události po rozvahovém dni nenastaly.

V Brně, dne 28.3.2025



Ing. Ivo Hložánek



Ing. Jiří Janas

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky a výroční zprávy
KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika

Kontakty

D.S. Leasing, a.s.

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

tel.: +420 542 135 111

e-mail: dsleasing@dimension.cz

URL: www.dsleasing.cz

klientské oddělení

tel.: +420 542 135 135

obchodní oddělení

tel.: +420 542 135 200-3

Finanční koncern Dimension

Dimension, a.s.

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

tel.: +420 542 135 111

e-mail: dimension@dimension.cz

URL: www.dimension.cz