

DS Leasing

finanční služby

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2007

OBSAH

Úvodní slovo	4
Údaje o společnosti	5
Služby D.S.Leasing	7
Statutární orgány	9
Zpráva představenstva	11
Zpráva dozorčí rady	14
Finanční skupina Dimension	16
Vztahy s propojenými osobami	20
Nadace Sophia	24
Účetní závěrka a výrok auditora	26
Údaje o odpovědných osobách	57

ÚVODNÍ SLOVO

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení obchodní přátelé,

jménem představenstva společnosti D.S. Leasing, a.s. vám předkládám výroční zprávu za rok 2007.

Vývoj české ekonomiky vytvářel v r. 2007 pro nebankovní finanční produkty nabízené členy České leasingové a finanční asociace (ČLFA), mezi jehož dlouholeté členy patří i D.S. Leasing, a.s., příznivé prostředí. Leasing i nebankovní úvěry byly v tomto roce poskytovány v podmínkách pokračující (stupňující se) ekonomické konjunktury, která podporovala poptávku po těchto produktech. Poprvé od roku 2001 byl dosažen dvojciferný růst trhu.

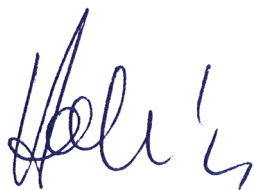
Členské společnosti ČLFA financovaly v r. 2007 prostřednictvím leasingu stroje, zařízení a dopravní prostředky v souhrnu pořizovacích cen (bez DPH) 122,75 mld. Kč. Proti r. 2006 to představuje u největších patnácti společností zvýšení o 14,94 %. Protože podíl členských společností ČLFA na našem trhu leasingu movitých věcí je dlouhodobě 97 %, lze dovodit, že v ČR byly v r. 2007 financovány leasingem stroje, zařízení a dopravní prostředky za více než 126 mld. Kč. Celková částka (vstupní dluh) poskytnutá v r. 2007 členskými společnostmi ČLFA do leasingu movitých věcí dosáhla 102,53 mld. Kč.

S hrdostí můžeme konstatovat, že v prostředí silného konkurenčního boje se nám podařilo udržet pozitivní trendy růstu a protáhnout trvale stoupající křivku objemu uzavřených obchodů o další rok. D.S. Leasing, a.s. zaznamenala oproti roku 2006 nárůst objemu obchodů o 21%. Celkově bylo uzavřeno 2 297 ks smluv v hodnotě přesahující 1,8 miliardy Kč. Dobré obchodní výsledky se promítly i do statistik ČLFA, kde naše společnost obsadila např. 17. místo podle vstupního dluhu v souhrnu všech produktů sloužících k financování osobních a užitkových vozidel, 17. místo podle vstupního dluhu ve spotřebitelských úvěrech, 19. místo podle vstupního dluhu v úvěrech pro podnikatele, atd.

Celý rok 2007 byl ve znamení procesních změn a vylepšování našich obchodních a informačních systémů. V těchto změnách budeme ještě s vyšší intenzitou pokračovat i v nadcházejícím roce tak, abychom tyto systémy zdokonalili a tím podpořili dosavadní a trvalý pozitivní růst objemu obchodů a celého portfolia. Protože naše produkty využívají klienti několik let, pracujeme neustále i na zlepšení služeb, které vyplynou v průběhu trvání vzájemného smluvního vztahu, jako např. zajišťování výhodného pojištění a klientského servisu.

Jsme si plně vědomi, že bez kvalitních služeb pro naše klienty, vzájemné podpory obchodních partnerů z řad dodavatelů vozidel, strojů a technologií, blízké spolupráce se zprostředkovateli a agenty, bychom nebyli schopni realizovat své rozvojové programy a trendy, trvale zvyšovat počty klientů a s nimi i objem obchodů. D.S. Leasing, a.s. bude i v nadcházejícím období zlepšovat své služby a naplňovat očekávání trhu nebankovních finančních produktů.

Závěrem chci osobně poděkovat všem, kteří se na pozitivních výsledcích společnosti D.S. Leasing, a.s. podílejí, a to jak našim klientům a obchodním partnerům, tak i celému týmu zaměstnanců společnosti, za jejich zásadní podíl na rozvoji a dosažených výsledcích.



Ing. Pavel Holík
předseda představenstva

ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Základní údaje

Obchodní jméno: D.S. Leasing, a. s.

Sídlo: Brno, Londýnské nám. 2, PSČ 639 00 Brno

Právní forma: akciová společnost

Datum vzniku: 2. 8. 1991 (s.r.o.)

1. 6. 1993 (v právní formě a. s.)

IČ: 48909238

Spisová značka: B.1071 zapsaná u rejstříkového soudu v Brně

Základní kapitál: 120 000 tis. Kč

Vlastní kapitál: 192 014 tis. Kč

Akcionář: jediným 100% akcionářem je Dimension, a. s., IČ: 44992211

Člen: finančního koncernu Dimension

České leasingové a finanční asociace

Předmět podnikání

Předmět podnikání společnosti dle ustanovení čl. I. § 2 Stanov akciové společnost D.S. Leasing, a. s. ze dne 1. 1. 2004 je:

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- leasing
- pronájem movitých věcí
- služby v oblasti administrativní správy
a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob.

SLUŽBY D.S. LEASING

V roce 2006 poskytoval D.S. Leasing následující finanční služby:

Finanční leasing

Produkt finanční leasing má v našich podmínkách dlouholetou tradici a využívá jej většina podnikatelských subjektů v ČR. Tento produkt má však své místo i mezi klienty z řad fyzických osob, ať již podnikajících či nikoliv. Poskytovatel finančního leasingu ve své podstatě pronajímá předmět leasingu za úplatu s předem sjednaným převodem vlastnického práva na konci smluvního vztahu na nájemce. Po dobu trvání leasingové smlouvy je vlastníkem předmětu leasingová společnost. Nejrozšířenějšími předměty leasingu jsou zpravidla nová nebo ojetá dopravní technika (osobní automobily, nákladní automobily, autobusy, tahače, zemědělská technika aj.) a další stroje a zařízení.

Operativní a full service leasing

Oproti finančnímu leasingu je u tohoto produktu rozdíl především ve vlastnictví předmětu leasingu, který v tomto případě zůstává nejen po celou dobu smluvního vztahu, ale i na konci ve vlastnictví pronajímatele, tedy leasingové společnosti. Subjektům, kteří operativní leasing využívají, poskytuje tento produkt především větší variabilitu v rozhodování. Smluvní vztah se většinou uzavírá na relativně krátkou dobu pronájmu v porovnání s dobou životnosti a dobu odepisování daného předmětu leasingu. Ve splátkách jsou pak zahrnuty veškeré služby poskytované pronajímatelem po celou dobu provozování předmětu leasingu (tj. amortizace předmětu, finanční služba, pojištění, servisní náklady a administrativní poplatky). Nájemce díky operativnímu leasingu ušetří neproduktivní náklady a starosti spojené s pořízením a provozem předmětu leasingu. V drtivé většině se operativní leasing využívá k pronájmu automobilů. Full service leasing pak nabízí možnost plně využít přidaných leasingových služeb, a to zejména servisních, jako jsou komplexní řízení vozového parku z externích zdrojů, průhlednější plánování finančních toků, úspora lidských zdrojů, aj. Pokud se chcete více soustředit na předmět svého podnikání a starost o váš vozový park nechat na odbornících, jedná se o produkt určený právě Vám.

Spotřebitelský úvěr

Hlavním rozdílem tohoto produktu ve srovnání s klasickým finančním leasingem je vlastnictví spláceného předmětu. Zatímco u leasingu je vlastníkem od uzavření leasingové smlouvy a po celou dobu splácení leasingová společnost, při využití spotřebitelského úvěru se vlastníkem stává klient ihned po převzetí financovaného předmětu a zaplacení první splátky. Klientovi i v tomto případě společnost poskytuje všechny další výhody, jako je tomu u leasingových produktů. Především to znamená možnost využít výhodného pojištění v rámci zdarma poskytovaných služeb pro naše klienty. Produkt je určen především občanům nepodnikatelům, ale poskytuje řadu výhod i pro právnické osoby. Patří sem například možnost okamžitého jednorázového odpočtu DPH a možnost provádět daňové odpisy po celou dobu splácení úvěru. Tyto skutečnosti umožňují optimalizaci daňových nákladů, což je zajímavé zvláště ke konci účetního období.

Zpětný leasing

Jedná se o službu umožňující zpětné odkoupení věci, kterou má klient již ve svém vlastnictví. Tato služba umožňuje klientovi v případě potřeby získat především provozní prostředky. Při využití zpětného leasingu dochází ke změně vlastníka předmětu leasingu, kterým se následně stává leasingová společnost. Vlastní průběh leasingové spolupráce se dále neliší od parametrů běžného leasingu, po jehož skončení se jako nájemce opět stáváte vlastníkem předmětu leasingu. Tento produkt rovněž umožňuje využívání daňových výhod leasingu.

Odbytový leasing

Tato služba podporuje odbyt výrazným výrobcům či dodavatelům zmíněných předmětů leasingu, kdy je smluvně sjednána dohoda s leasingovou společností o financování odbytu daného sortimentu. Patříte-li k výrobcům nebo obchodníkům s dopravní technikou, stroji či zařízeními, je tento produkt určen právě Vám.

Leasing24.cz

D.S. Leasing, a. s. tvoří kompaktní tým, který se neustále snaží poskytovat svým zákazníkům a obchodním partnerům aktuální přehled o vývoji a okamžitém stavu uzavřených smluv. Naším krédem je rychlost, přehlednost a maximální pohodlí, k čemuž Vám pomáhá náš vlastní informační systém Leasing24. Bezplatnou internetovou aplikací je dostupný prostřednictvím internetu nepřetržitě 24 hodin (<http://www.leasing24.cz>). Systém Leasing24 tak centralizuje a spojuje nejen naši centrálu s pobočkami, ale celorepublikovou obchodní síť našich partnerů. Zároveň umožňuje všem našim klientům snadný přístup do databáze leasingových smluv, rychlou kontrolu aktuálního stavu splátek a provedení on-line platby. Pomocí systému Leasing24 naši obchodníci a obchodní partneři uzavírají leasingové smlouvy přímo u zákazníka či v autosalonu. Cesta k Vašemu novému vozu může být pohodlná a krátká. Využijte námi nabízený komfort a výhodnější podmínky!

STATUTÁRNÍ ORGÁNY

Představenstvo

Vzhledem ke skutečnosti, že společnost má jediného akcionáře stanovy společnosti určují, že představenstvo má dva členy.



Ing. Pavel Holík (*1969)
předseda



Ing. Bronislav Havel (*1966)
člen

Dozorčí rada

Ing. Milan Koutský (*1959), předseda

Ing. Miroslav Chudáček (*1970), člen

Ing. JUDr. Lenka Záthurecká, Ph.D. (*1961), člen

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA D.S. LEASING, a.s.

Zpráva představenstva D.S. Leasing, a.s.

Představenstvo společnosti pracovalo v průběhu roku ve složení ing. Pavel Holík, předseda představenstva, ing. Bronislav Havel, člen představenstva a ing. Roman Niedoba, člen představenstva. Po odchodu ing. Romana Niedoby z funkce (11/2008) pracovalo představenstvo nadále jen jako dvoučlenné.

Činnost představenstva vycházela z cílů společnosti stanovených v jednotlivých plánech a byla zaměřena na poskytování kvalitních finančních služeb pro malé a střední podnikatele, firmy a soukromé osoby.

Po úspěšném přestěhování firmy do nových a moderních prostor, které proběhlo koncem roku 2006, bylo jedním z prvních úkolů představenstva zoptimalizovat chod jednotlivých oddělení, co nejlépe využít moderního prostředí, najít případné rezervy a využít této změny k úspoře nákladů. Tento proces byl završen oficiální změnou sídla na Londýnské nám. 2 v Brně a zápisem do Obchodního rejstříku k 7.3.2007. Pokud se s odstupem času ohlédneme zpět, musíme konstatovat, že přestěhování bylo správným krokem, který posunul kvalitu práce a zvýšil prestiž společnosti D.S. Leasing, a.s.

V druhé polovině roku 2007 došlo k vyhodnocení obchodních výsledků v souvislosti s předchozím rozdělením obchodu na dva úseky – retailový a firemní. Představenstvo konstatovalo, že se tento model ne zcela osvědčil a rozhodlo se vrátit k předchozímu obchodnímu systému jednoho obchodního týmu řízeného jedním manažerem. I tento krok se ukázal jako správný a celkové výsledky roku 2007 to jen potvrzují.

DVOUCIFERNÝ RŮST LEASINGU I SPOTŘEBITELSKÝCH ÚVĚRŮ ZA ROK 2007

Společnost D.S. Leasing, a.s. zaznamenala v loňském roce výrazný růst objemu obchodu a počtu smluv, čemuž odpovídalo také výrazné tempo růstu v nebankovním finančním sektoru. V ČR došlo k výraznému nárůstu finančních služeb poskytovaných investorům i spotřebitelům – leasingu strojů, zařízení a dopravních prostředků o 14,9 %, leasingu nemovitostí o 6,4%, spotřebitelských úvěrů o 30,3 % a úvěrů či splátkových prodejů pro podnikatele o 53,9 %. V případě leasingu movitých věcí jde o dvouciferný růst poprvé od r. 2001, v případě nebankovních poskytovatelů finančních produktů pro domácnosti byly potvrzeny výrazné růstové tendence z minulých let. Vyplývá to ze Zprávy o stavu a vývoji leasingového, nebankovního úvěrového a factoringového trhu v r. 2007 zveřejněné 4. března 2008 na tiskové konferenci ČLFA.

Leasingové společnosti sdružené v ČLFA vloni předaly do leasingového užívání stroje, zařízení a dopravní prostředky v celkové pořizovací ceně (bez DPH) 122,7 mld. Kč a nemovitosti za 11,9 mld. Kč. Nebankovní společnosti sdružené v ČLFA, které poskytují finanční produkty pro domácnosti, poskytly spotřebitelské úvěry v souhrnné výši téměř 48 mld. Kč. Členské společnosti ČLFA kromě toho poskytly také úvěry a splátkové prodeje pro podnikatele v souhrnné výši 18,7 mld. Kč.

Vloni došlo i k podstatnému nárůstu uzavřených obchodů. Bylo uzavřeno 163.876 leasingových smluv, 1.533.697 nových spotřebitelských úvěrů a 38.201 nebankovních úvěrů pro podnikatele.

V leasingu movitých věcí v r. 2007 převládal leasing dopravních prostředků (přes 70% celkového objemu leasingu). Účetní hodnota všech leasovaných věcí dosáhla v r. 2007 240 mld. Kč.

Leasingový, nebankovní úvěrový trh se vloni rozvíjel v příznivých makroekonomických podmínkách podporujících investice i růst výdajů domácností. Tyto segmenty finančního trhu podpořily loňský ekonomický růst České republiky. Je třeba podtrhnout, že téměř jedna třetina všech movitých investic v české ekonomice byla pořízena díky leasingu.

D.S. LEASING ÚSPĚŠNĚJŠÍ NEŽ V PŘEDCHOZÍCH LETECH

Představenstvo společnosti hodnotí výsledky uplynulého roku 2007 jako velmi dobré. Firma opět potvrdila svou stabilitu a pokračovala ve vytrvalém růstu objemu obchodů. D.S. Leasing, a.s. zaznamenala oproti roku 2006 nárůst objemu obchodů o 21%. Celkově bylo uzavřeno 2 297 ks smluv v hodnotě přesahující 1,8 miliardy Kč.

Společnost ke konci roku 2007 spravovala 6 025 ks aktivních smluv v pořizovacích cenách financovaného majetku ve výši 4,5 mld. Kč.

Hospodářský výsledek společnosti před zdaněním představoval zisk ve výši 40 181 tis. Kč, což představuje nárůst oproti předcházejícímu roku o 26 %.

Výše uvedené výsledky naší společnosti jsou dílem celého pracovního týmu, vzájemné kooperace jednotlivých oddělení, správným vedením manažerů a poctivou a cílevědomou prací každého jednotlivce.

K základním předpokladům úspěšného fungování leasingové společnosti patří zajištění kvalitního financování. Můžeme konstatovat, že finanční zdroje D.S. Leasing, a.s. byly v roce 2007 zajištěny v dostatečné výši, což je zásluhou pevné a dlouhodobé spolupráce s našimi bankovními partnery. Rovnovážné rozložení refinancování mezi více rovnocenných bankovních domů, které patří k největším na našem trhu, vede k časově sladěnému čerpání potřebných zdrojů a konkurenceschopnosti úrokových měr poskytovaných úvěrů.

Dalším pilířem úspěšného podnikání je kvalitní informační systém, který poskytuje pro profesionální řízení celé společnosti potřebné údaje a výstupy. V této oblasti se spoléháme na tým pracovníků IT oddělení, který dokáže tento systém rozvíjet a současně programovat vlastní aplikace dle potřeb a požadavků jednotlivých oddělení. Programy Leasing24 a Agent24 jsou důležitou součástí našeho obchodního know-how a poskytují nám i našim partnerům z řad dealerů vozidel a zprostředkovatelů plnohodnotný software pro nabízení našich produktů.

Představenstvo společnosti pozitivně hodnotí práci všech zaměstnanců firmy, těsnou spolupráci mezi jednotlivými odděleními a externí spolupráci s našimi partnery.

Věříme, že společnost D.S. Leasing, a.s. bude i nadále poskytovat finanční služby na nejvyšší úrovni, s maximální možnou podporou moderních technologií a dokonale tak uspokojovat potřeby stávajících i budoucích zákazníků.

Ing. Pavel Holík
předseda představenstva D.S. Leasing, a.s.

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada společnosti D.S. Leasing, a.s. v roce 2007 vykonávala a zajišťovala veškeré úkoly v souladu se stanovami společnosti a legislativními předpisy. Ve spolupráci s představenstvem společnosti průběžně sledovala a hodnotila rozvoj společnosti a její aktivity v obchodní činnosti. Představenstvo poskytovalo dozorčí radě všechny potřebné podklady a informace a dozorčí rada tak získávala úplný obraz o vedení společnosti.

Podle platných ustanovení stanov akciové společnost dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku společnosti za účetní období roku 2007. Tato účetní závěrka byla ověřena auditorem KPMG Česká republika Audit, s.r.o. Dozorčí rada na základě výše uvedených skutečností doporučuje, aby valná hromada schválila roční účetní závěrku za rok 2007.

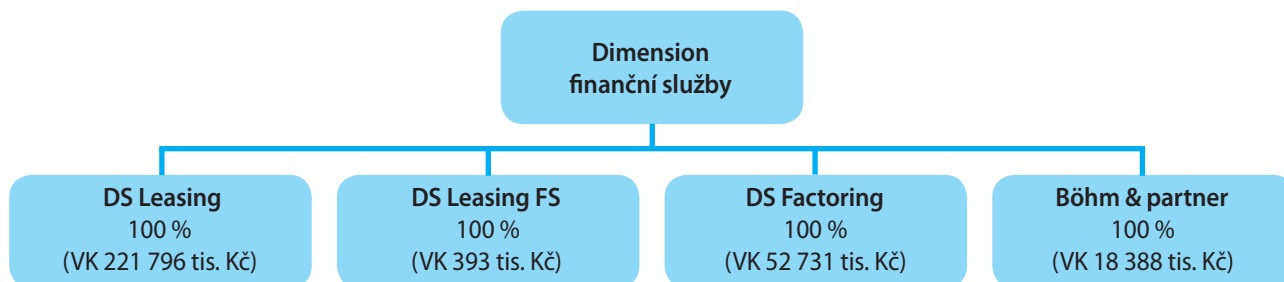
Ing. Milan Koutský
předseda dozorčí rady

FINANČNÍ SKUPINA DIMENSION

Finanční skupina Dimension

Koncern Dimension, jakožto zkušený a silný finanční partner, již úspěšně působí 17 let na trhu. Je jednou z největších a nejvýznamnějších nebankovních finančních společností v České republice. Skupina sjednocuje obchodní, finanční a marketingové strategie, přičemž jsou klienti obsluhováni specializovanými dceřinými společnostmi, jejichž je Dimension, a.s. stoprocentním vlastníkem.

Struktura finanční skupiny



Pozn. Graf je sestaven výhradně z poskytovatelů finančních produktů koncernu Dimension
VK = vlastní kapitál k 31. 12. 2007

Široká nabídka služeb

Prostřednictvím svých dceřiných společností skupina Dimension poskytuje široké spektrum služeb v oblasti financování firemní i maloobchodní klientely. Mezi spokojené klienty koncernu patří jak menší a střední podnikatelé, tak i občané nepodnikatelé.

Firemní financování

Financování firemních investic z cizích zdrojů, patří mezi oblíbené produkty, které jednoznačně urychlují realizaci investičních záměrů našich klientů. Společnosti DS Leasing a DS Leasing Full Servis klientům poskytují služby jako jsou finanční leasing, operativní a full service leasing, zpětný leasing, úvěry a odbytový leasing. Provozní financování oceňují především obchodníci, kteří potřebují získat okamžitou hotovost, finanční limity pro pokrytí výkyvů ve svém cash-flow nebo si jen chtějí pojistit své inkaso. Společnost DS Factoring úspěšně poskytuje služby v oblasti provozního financování již 16 let. Klientům nabízí regresní i bezregresní factoring, předfinancování zakázek či správu pohledávek. Za dobu své působnosti společnost služby natolik zdokonalila, že jistě oceníte rychlost jejich poskytování, tak i profesionální tým.

Spotřebitelské financování

Spotřebitelské financování je určeno především občanům, nepodnikatelům, k pokrytí svých nejvýznamnějších investičních výdajů, souvisejících s nákupem automobilů či investicemi do bydlení. Společnost DS Leasing umožňuje klientům realizovat jejich přání jak pomocí finančního leasingu, tak i spotřebitelského úvěru.

Řízení investic

Řízení investic dnes jednoznačně zajímá každého, komu leží na bankovním účtu nevyužitá finanční prostředky. Běžně se dnes využívají investiční alternativy v oblasti dluhopisů, podílových fondů, akcií či derivátů. Společnosti Böhm & partner, která je certifikovaným obchodníkem s cennými papíry, poskytuje poradenství a služby v oblasti obhospodařování aktiv jak pro občany, tak i podnikatele a municipality.

Přístup 24 denně

Cílem skupiny je poskytovat moderní finanční služby s maximálním využitím moderních technologií. Abychom svým klientům zajistili pohodlí, přehlednost a rychlost poskytovaných služeb, vyvinulo naše IT oddělení internetové aplikace našim službám na míru.

Tyto uživatelsky oblíbené IS jsou klientům zdarma k dispozici na internetu 24 hodin denně. Aplikace tak centralizují a spojují nejen naši centrálu s pobočkami a celorepublikovou obchodní sítí našich partnerů, ale zároveň umožňují všem našim klientům snadný přístup do databáze svých obchodních operací, jejich rychlou kontrolu a provedení i on-line plateb.

Základní ekonomické údaje koncernu

Obchodní obraty společností koncernu (v mil. Kč)

	2005	2006	2007
D.S. Leasing, a.s.	1 381	1 490	1 802
D.S. Leasing Full Service, s. r. o.	70	89	100
D.S. Factoring, s.r.o.	1 426	1 648	1 912
Böhm & partner, a. s.	13 381	14 871	2 492

Pozn.:

- V leasingu je obchodním obratem cena nově pořízených předmětů bez DPH.
- Ve factoringu je obchodním obratem jmenovitá hodnota akceptovaných faktur.
- Obchodník s cennými papíry, spol. Böhm & partner, vykazuje obchodní obrat jako součet prodejů a nákupů pro klienty.

Koncern Dimension během posledních let kromě obchodního růstu vykazuje i růst bilančních a hospodářských ukazatelů.

Konsolidované ekonomické ukazatele (v tis. Kč)

	2005	2006	2007
Bilanční suma	2 719 725	2 997 938	3 349 593
Vlastní kapitál	248 755	269 176	282 325
Tržby	1 260 544	1 682 442	1 718 911
Zisk	36 985	38 461	16 628

VZTAHY S PROPOJENÝMI OSOBAMI

Vztahy s propojenými osobami

V účetním období došlo v rámci běžného obchodního styku k následujícím vztahům mezi společností D.S. Leasing, a.s. a níže uvedenými propojenými osobami:

Poskytnuté finanční zdroje

Firma / jméno příjemce	Popis poskytnutých finančních zdrojů	Výše poskytnutých finančních zdrojů a úroků z nich (Kč)	Vyčíslená výše úroků za účetní období (Kč)	Uhrazená výše úroků za účetní období (Kč)
D. S. Factoring, s. r. o.	Krátkodobé směnky	Počáteční stav: 0 Zvýšení: 39 249 619 Snížení: 39 249 619 Konečný stav: 0	249 619	249 619
Dimension, a.s.	Krátkodobé směnky	Počáteční stav: 0 Zvýšení: 620 389 580 Snížení: 585 300 000 Konečný stav: 35 089 580	1 742 997	1 711 941

Ostatní poskytnutá plnění a protiplnění

Firma / jméno příjemce	Popis poskytnutých finančních zdrojů	Výše poskytnutých finančních zdrojů a úroků z nich (Kč)	Popis protiplnění	Výše protiplnění (Kč)
D.S. Leasing Full Service, s.r.o.	Pronájem vč. pojistného a vypořádání ukončených smluv	50 263 671	úhrada v Kč	42 327 365
Dimension, a.s.	Pronájem	754 872	úhrada v Kč	40 274

Společnost D.S. Leasing, a.s. prodala majetek propojeným osobám ve výši 1 411 125 Kč. Jednalo se o majetek z předčasně ukončených leasingových smluv.

Přijaté finanční zdroje

Společnost D.S. Leasing, a.s. nepřijala ve sledovaném období od propojených osob žádné finanční zdroje.

Ostatní přijatá plnění a protiplnění

Firma / jméno příjemce	Popis přijatého plnění	Výše přijatého plnění (Kč)	Popis protiplnění	Výše protiplnění (Kč)
Dimension, a. s.	Odměna dle smlouvy o poradenské činnosti	1 637 000	Úhrada v Kč	1 637 000
Dimension, a. s.	Ručení úvěrů	4 059 171	Úhrada v Kč	4 059 171
Dimension, a. s.	Pronájem SW	59 640	Úhrada v Kč	59 640
Dimension, a. s.	Nájemné, parkovné, vč. přefakturovaných služeb a energií	4 520 616	Úhrada v Kč	4 535 532
Dimension, a. s.	Přefaktura ext. služeb, spotř. materiálu	1 254 739	Úhrada v Kč	1 254 739
Dimension online, a. s.	Pronájem SW, domén, služby PC sítě, int. aplikace	3 970 800	Úhrada v Kč	3 970 800
Dimension online, a. s.	Telefony, dat. připojení - přefaktura	283 379	Úhrada v Kč	283 379
Dimension online, a.s.	Spotř. materiál, opravy, ost. služby - přefaktura	34 611	Úhrada v Kč	34 611
D.S. Leasing Full Service, s. r. o.	Provize	100 558	Úhrada v Kč	100 558
D.S. Leasing Full Service, s. r. o.	PHM, servisní služby, ost. služby - přefaktura	879 821	Úhrada v Kč	879 821
D.S. Leasing Full Service, s. r. o.	Operativní pronájem	2 581 373	Úhrada v Kč	2 581 373
Nadace Sophia	Dar	40 000	Úhrada v Kč	40 000
Výstavba Bosonohy, a. s.	Pronájem plochy	75 000	Úhrada v Kč	75 000

Společnost D.S. Leasing, a.s. nakoupila majetek od propojených osob ve výši 708 697 Kč, jednalo se o majetek určený především k pronájmu.

Postavení osob uvedených v této zprávě vůči společnosti D.S. Leasing, a. s.

Ovládající osoby v postavení vůči společnosti

Firma / jméno a sídlo / bydliště ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby*)	Výše hlasovacích práv
Dimension, a.s.	A	100 %

*) Možnosti

A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast – viz 66a odst. 5 Obchodního zákoníku)

B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uvede se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)

C Jedná ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvádějí se všichni společníci jednající ve shodě)

Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Firma / jméno ovládající osoby	Firma a sídlo dalších ovládající osobou ovládaných společností
D.S. Leasing Full Service, s.r.o.	Londýnské nám. 2, 639 00 Brno
Dimension online, a.s.	Londýnské nám. 2, 639 00 Brno
Výstavba Bosonohy, a.s.	Rušná 7, 642 00 Brno
D.S. Factoring, s.r.o.	Londýnské nám. 2, 639 00 Brno
Böhm & partner, a.s.	Londýnské nám. 2, 639 00 Brno
Nadace Sophia	Londýnské nám. 2, 639 00 Brno

Právní úkony učiněné v zájmu propojených osob a ostatní opatření uskutečněná v zájmu nebo na popud propojených osob v daném účetním období

Nebyly učiněny.

Komentář statutárního orgánu k výhodám a nevýhodám opatření, ke vzniku újmy ze smluv nebo opatření a případnému způsobu náhrady této újmy

Představenstvo společnosti D.S. Leasing, a.s. prohlašuje, že ve sledovaném období nebyly z pohledu společnosti D.S. Leasing, a.s. s propojenými osobami uzavřeny smlouvy ani přijata opatření, která by byla nevýhodná nebo ze kterých by zúčastněným společnostem vznikla újma.

V Brně dne 31. března 2008

NADACE SOPHIA

Nadace byla zřízena v lednu roku 2002 akciovou společností Dimension, finanční služby.

Dimension, a.s. jako silná a zisková privátní společnost v oblasti finančních služeb cítí svoji společenskou povinnost zpětně přispívat k rozvoji vzdělávacích aktivit i k individuální motivaci ke vzdělávání především u mládeže.

Nadace vyvíjí svou činnost v oblasti vzdělávání. Všestranně podporuje vzdělávání mládeže, rozvoj, rozšiřování a zvyšování úrovně vzdělanosti. Od doby svého působení podpořila již řadu projektů jednotlivých institucí, zejména vysokých škol, ale také projekty jednotlivců, zahraniční stáže, účasti na mezinárodních konferencích, výzkumné záměry v rámci závěrečných prací a publikační činnosti. Nadace Sophia se dostala do podvědomí veřejnosti, ale i neziskových organizací, působící jako zprostředkovatelé v rámci neziskového sektoru.

V roce 2007 podpořila nadace 25 projektů částkou 315 tisíc Kč.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA A VÝROK AUDITORA



D.S. Leasing, a.s.

**Zpráva auditora a účetní závěrka
k 31. prosinci 2007**

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti D.S. Leasing, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti D.S. Leasing, a.s., tj. rozvahy k 31. prosinci 2007, výkazu zisku a ztráty a přehledu o peněžních tocích za rok 2007 a přílohy této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních doplňujících údajů. Údaje o společnosti D.S. Leasing, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti D.S. Leasing, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol společnosti je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové vypovídací schopnosti účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti D.S. Leasing, a.s. k 31. prosinci 2007 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2007 v souladu s českými účetními předpisy.

V Praze, dne 18. června 2008

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Osvědčení číslo 71



Ing. Milan Bláha
Partner
Osvědčení číslo 2007

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé	Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	úč. období 2006	úč. období 2005
					Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	4 793 462	-1 755 437	3 038 025	2 545 091	2 306 141
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL					
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	4 424 561	-1 715 122	2 709 439	2 351 170	2 086 098
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	1 553	- 1 453	100	182	226
B. I. 1	Zřizovací výdaje					
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje					
3	Software	1 553	- 1 453	100	182	10
4	Ocenitelná práva					
5	Goodwill					
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek					
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek					216
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	4 121 397	-1 713 669	2 407 728	2 214 380	2 061 757
B. II. 1	Pozemky	1 693		1 693	2 027	2 946
2	Stavby	20 591	- 1 125	19 466	9 252	18 419
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	4 090 687	-1 710 802	2 379 885	2 185 635	2 029 476
4	Pěstitelské celky trvalých porostů					
5	Základní stádo a tažná zvířata					
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	7 245	- 1 742	5 503	8 185	5 290
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 181		1 181	9 281	5 626
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	301 611	0	301 611	136 608	24 115
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách					
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem					
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly					
4	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv					
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	301 611		301 611	136 608	24 115
6	Požívaný dlouhodobý finanční majetek					
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek					
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	320 319	- 40 315	280 004	155 428	188 748
C. I.	Zásoby	34 452	0	34 452	27 227	38 460
C. I. 1	Materiál	137		137	186	164
2	Nedokončená výroba a polotovary					
3	Výrobky					
4	Zvířata					
5	Zboží	34 315		34 315	27 041	38 296
6	Poskytnuté zálohy na zásoby					
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů					
2	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba					
3	Pohledávky - podstatný vliv					
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení					
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy					
6	Dohadné účty aktivní (nevyfakturované výnosy)					
7	Jiné pohledávky					
8	Odložená daňová pohledávka					

Výkaz zisku a ztráty a příloha je nedílnou součástí účetní závěrky.

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2006	Minulé úč. období 2005
		Brutto	Korekce	Netto	Netto	Netto
C. III.	Krátkodobé pohledávky	161 727	- 40 315	121 412	114 004	119 076
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	133 459	- 40 315	93 144	101 029	95 431
2	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba					
3	Pohledávky - podstatný vliv					
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	22		22	22	22
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění					
6	Stát - daňové pohledávky	26 027		26 027	7 359	21 352
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	763		763	4 145	985
8	Dohadné účty aktivní (nevyfakturované výnosy)	1 150		1 150	1 143	954
9	Jiné pohledávky	306		306	306	332
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	124 140	0	124 140	14 197	31 212
C. IV. 1	Peníze	846		846	1 711	1 002
2	Účty v bankách	88 053		88 053	10 628	26 612
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	35 241		35 241	1 858	3 598
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek					
D.	OSTATNÍ AKTIVA - PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV	48 582	0	48 582	38 493	31 295
D. I.	Časové rozlišení	48 582	0	48 582	38 493	31 295
D. I. 1	Náklady příštích období	32 213		32 213	29 840	28 859
2	Komplexní náklady příštích období					
3	Příjmy příštích období	16 369		16 369	8 653	2 436

Výkaz zisku a ztráty a příloha je nedílnou součástí účetní závěrky.

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2006	Stav v minulém účetním období 2005
PASIVA CELKEM		3 038 025	2 545 091	2 306 141
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	221 796	192 014	168 130
A. I.	Základní kapitál	120 000	120 000	120 000
A. I. 1	Základní kapitál	120 000	120 000	120 000
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)			
3	Změny základního kapitálu			
A. II.	Kapitálové fondy	0	0	0
A. II. 1	Emisní ážio			
2	Ostatní kapitálové fondy			
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků			
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách			
A. III.	Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	9 653	8 459	7 264
A. III. 1	Zákonný rezervní fond	8 643	7 449	6 254
2	Statutární a ostatní fondy	1 010	1 010	1 010
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	62 361	39 671	16 972
IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	62 361	39 671	16 972
2	Neuhrazená ztráta minulých let			
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -)	29 782	23 884	23 894
B.	CIZÍ ZDROJE	2 207 142	1 797 627	1 699 339
B. I.	Rezervy	0	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů			
2	Rezerva na důchody a podobné závazky			
3	Rezerva na daň z příjmů			
4	Ostatní rezervy			
B. II.	Dlouhodobé závazky	42 844	48 401	75 873
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů			
2	Závazky - ovládající a řídicí osoba			
3	Závazky - podstatný vliv			
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení			
5	Přijaté zálohy	26 545	34 369	69 843
6	Vydané dluhopisy			
7	Směnky k úhradě			
8	Dohadné účty pasivní (nevyfakturované dodávky)			
9	Jiné závazky			
10	Odložený daňový závazek	16 299	14 032	6 030
B. III.	Krátkodobé závazky	149 416	125 580	242 645
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	99 931	67 613	92 424
2	Závazky - ovládající a řídicí osoba			
3	Závazky - podstatný vliv			
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení			
5	Závazky k zaměstnancům	1 159	847	674
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	617	520	444
7	Stát - daňové závazky a dotace	8 145	312	143
8	Přijaté zálohy	37 201	55 061	147 881
9	Vydané dluhopisy			
10	Dohadné účty pasivní (nevyfakturované dodávky)	1 791	515	408
11	Jiné závazky	572	712	671
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	2 014 882	1 623 646	1 380 821
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	1 185 231	881 333	763 363
2	Krátkodobé bankovní úvěry	829 651	742 313	617 458
3	Krátkodobé finanční výpomoci			
C.	OSTATNÍ PASIVA - PŘECHODNÉ ÚČTY PASIV	609 087	555 450	438 672
C. I.	Časové rozlišení	609 087	555 450	438 672
C. I. 1	Výdaje příštích období	38 675	21 986	18 212
2	Výnosy příštích období	570 412	533 464	420 460

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
18. 6. 2008	Ing. Bronislav Havel, člen představenstva Ing. Pavel Holík, předseda představenstva	Ing. Bronislav Havel	Ing. Miroslav Chudáček tel.542135353

Výkaz zisku a ztráty a příloha je nedílnou součástí účetní závěrky.

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém úč. období 2006	Stav v minulém úč. období 2005	
I.	1	Tržby za prodej zboží	91 695	91 001	90 656
A.	2	Náklady vynaložené na prodané zboží	91 695	91 001	91 024
+		Obchodní marže	0	0	-368
II.		Výkony	1 258 059	1 222 511	1 075 870
II.	1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	1 258 059	1 222 511	1 075 870
	2	Změna stavu zásob vlastní činnosti			
	3	Aktivace			
B.		Výkonová spotřeba	44 306	52 447	50 817
B.	1	Spotřeba materiálu a energie	3 212	2 335	2 330
B.	2	Služby	41 094	50 112	48 487
+		Přidaná hodnota	1 213 753	1 170 064	1 024 685
C.		Osobní náklady	22 379	18 532	16 469
C.	1	Mzdové náklady	15 622	12 999	11 560
C.	2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	645	432	432
C.	3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	5 408	4 519	3 940
C.	4	Sociální náklady	704	582	537
D.		Daně a poplatky	1 254	700	1 123
E.		Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 012 934	981 711	862 484
III.		Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	124 880	156 324	123 988
III.	1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	124 880	156 324	123 988
	2	Tržby z prodeje materiálu			
F.		Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	118 773	145 361	120 620
F.	1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	118 773	145 361	120 620
F.	2	Prodaný materiál			
G.	1	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	19 193	-24 075	11 578
IV.	2	Ostatní provozní výnosy	56 152	63 716	23 665
H.	1	Ostatní provozní náklady	143 376	187 271	88 889
V.	2	Převod provozních výnosů			
I.	1	Převod provozních nákladů			
*		Provozní výsledek hospodaření	76 876	80 604	71 175
VI.	1	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		7 200	441
J.	1	Prodané cenné papíry a podíly		7 200	447
VII.		Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0	0
		Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem			
VII.	1	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů			
	2	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku			
VIII.	1	Výnosy z krátkodobého finančního majetku			
K.	2	Náklady z finančního majetku			
IX.	1	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů			
L.	2	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů			
M.	1	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti			
X.	1	Výnosové úroky	24 463	10 137	5 790
N.	2	Nákladové úroky	67 814	51 545	43 843
XI.	1	Ostatní finanční výnosy	53 497	42 514	38 800
O.	2	Ostatní finanční náklady	46 841	49 804	47 200
XII.	1	Převod finančních výnosů			
P.	2	Převod finančních nákladů			
*		Finanční výsledek hospodaření	- 36 695	-48 698	-46 459

Rozvaha a příloha je nedílnou součástí účetní závěrky.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v běžném účetním období	Stav v běžném účetním období 2005
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	10 399	8 022	822
Q. 1	- splatná	8 132	20	-4 470
Q. 2	- odložená	2 267	8 002	5 292
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	29 782	23 884	23 894
XIII. 1	Mimořádné výnosy			
R. 2	Mimořádné náklady			
S. 1	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0	0
S. 1	- splatná			
S. 2	- odložená			
*	Mimořádný výsledek hospodaření	0	0	0
1	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	29 782	23 884	23 894
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	40 181	31 906	24 716

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
18. 6. 2008	Ing. Bronislav Havel, člen představenstva Ing. Pavel Holík, předseda představenstva	Ing. Bronislav Havel	Ing. Miroslav Chudáček tel.542135353

Rozvaha a příloha je nedílnou součástí účetní závěrky.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2007

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2006	Stav v minulém období 2005
Peněžní toky z provozní činnosti				
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	40 181	31 906	24 716
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	1 133 604	1 075 473	923 312
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv, pohledávek a opravné položky k nabytému majetku	1 054 563	1 069 103	877 043
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	41 797	- 24 075	11 578
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv			
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly			
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	- 6 107	- 10 963	- 3 362
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	43 351	41 408	38 053
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)			
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	1 173 785	1 107 379	948 028
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	- 61 593	9 518	111 978
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	- 6 965	11 233	- 26 607
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	- 59 231	- 44 647	- 42 332
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	- 25 382	- 634	- 4 592
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	- 17 121	21 790	9 167
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků, krátkodobých úvěrů a přechodných účtů pasiv	47 106	21 776	176 342
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	1 112 192	1 116 897	1 060 006
A. 3. 1.	Placené úroky	- 69 765	- 48 797	- 38 384
A. 4. 1.	Placené daně	3 402	4 066	- 2 382
A. 5. 1.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými položkami			
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1 045 829	1 072 166	1 019 240
Peněžní toky z investiční činnosti				
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-1 470 908	-1 470 213	-1 311 577
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	124 880	163 524	124 429
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry			-
B. 4. 1.	Přijaté úroky	24 463	10 157	5 660
B. 5. 1.	Přijaté dividendy			
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 321 565	-1 296 532	-1 181 488
Peněžní toky z finanční činnosti				
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů	385 679	207 351	152 084
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky			35 000
C. 2. 2.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku			- 35 000
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky			-
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	385 679	207 351	152 084
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	109 943	- 17 015	- 10 164
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	14 197	31 212	41 376
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	124 140	14 197	31 212

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
18. 6. 2008	Ing. Bronislav Havel, člen představenstva Ing. Pavel Holík, předseda představenstva	Ing. Bronislav Havel	Ing. Miroslav Chudáček tel. 542135353

Účetní závěrka k 31. prosinci 2007

1. POPIS SPOLEČNOSTI

D.S. Leasing, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 1. 6. 1993 a sídlí v Brně, Londýnské nám. 2, Česká republika, identifikační číslo 48909238. Hlavním předmětem její činnosti je koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, leasing a pronájem movitých věcí, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob.

Mateřskou společností je společnost Dimension, a.s. Společnost nemá s mateřskou společností uzavřenou ovládací smlouvu, ani smlouvu o rozdělení zisku. Zpráva o vzájemných vztazích bude součástí výroční zprávy.

Společnost je součástí konsolidačního celku Dimension.

Členové statutárních orgánů k 31.12.2007:

Představenstvo		Dozorčí rada	
Předseda:	Ing. Pavel Holík	Předseda:	Ing. Milan Koutský
Člen:	Ing. Bronislav Havel	Člen:	Ing. Miroslav Chudáček
		Člen:	JUDr. Ing. Lenka Záthurecká, Ph.D.

Změny v obchodním rejstříku:

Dne 7. března 2007 byla do obchodního rejstříku zapsána změna sídla společnosti. Sídlo společnosti bylo přestěhováno z ulice Údolní 567/33 v Brně na adresu Brno, Londýnské nám. 2, PSČ 639 00.

Dne 14. března 2007 byl změněn způsob jednání za společnost. Za společnost jedná předseda představenstva a jeden člen představenstva nebo dva členové představenstva společně. Tyto osoby také za společnost podepisují tak, že k vytištěnému nebo vypsánému názvu společnosti připojí svůj podpis.

Dne 2. července 2007 byla do obchodního rejstříku zapsána změna sídla jediného akcionáře společnosti Dimension, a.s. Sídlo mateřské společnosti bylo přestěhováno z ulice Údolní 33 v Brně na adresu Brno, Londýnské nám. 2, PSČ 639 00.

Dne 30. září 2007 došlo k ukončení členství pana Ing. Romana Niedoby v představenstvu Společnosti. Tato skutečnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 28. listopadu 2007.

Organizační struktura:

Společnost je rozdělena organizačně na oddělení finanční, obchodní, správní a klientské. Hlavní sídlo společnosti je v Brně. Další obchodní místa se nacházejí v Praze, Olomouci, Ostravě a Pardubicích.

Společnost má organizační složku v zahraničí se sídlem v Bratislavě, Slovenská republika.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2007, 2006 a 2005.

1

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2007

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2007, 2006 a 2005 jsou následující:

a) **Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	4 roky

Dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

b) **Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 5 tis. Kč se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou pod 5 tis. Kč. se nevykazuje v rozvaze a účtuje se přímo do nákladů v roce jeho pořízení.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Majetek určený k finančnímu pronájmu	Počet let
Stavby	8
Stroje, přístroje a zařízení	3-9
Dopravní prostředky	3-6

Majetek určený k operativnímu pronájmu	Počet let
Stroje, přístroje a zařízení	5
Dopravní prostředky	do 3

Majetek určený k provozním účelům	Počet let
	2

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2007

Stavby	30-50
Stroje, přístroje a zařízení	2-6
Inventář	6
Technické zhodnocení	po dobu nájemní smlouvy

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména poskytnuté spotřebitelské úvěry a půjčky.

Cenné papíry držené do splatnosti jsou cenné papíry, které mají stanovenou splatnost, a společnost má úmysl a schopnost držet je do splatnosti.

U dlužných cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, detailní popis je uveden v odstavci 6.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ážio. Ostatní kapitálové fondy společnost vytváří na základě stanov.

Podle obchodního zákoníku společnost vytváří rezervní fond ze zisku.

Akciová společnost je povinna vytvořit rezervní fond v roce, kdy poprvé dosáhne zisku, ve výši 20 % čistého zisku, ne však více než 10 % základního kapitálu. V dalších letech vytváří rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku až do výše 20 % základního kapitálu. Takto vytvořený zdroj se mohou použít jen k úhradě ztráty.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2007

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé a krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly oceněny kurzem platným k 31.12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy z hlavní činnosti jsou tvořeny především rovnoměrně rozloženými splátkami leasingu, včetně pojištění, které jsou do výnosů účtovány prostřednictvím účtů časového rozlišení rovnoměrně po dobu trvání leasingové smlouvy.

Výnosy plynoucí z příjmů z náhrad pojistného plnění za majetek určený k leasingu jsou zahrnuty v ostatních provozních výnosech.

Společnost kromě leasingu poskytuje i spotřebitelské úvěry. Poplatky za uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru jsou účtovány do tržeb za prodej vlastních služeb, úroky jsou vykazovány v úrokových výnosech a po dobu trvání smlouvy se časově nerozlišují.

Náklady z hlavní činnosti představují především odpisy majetku určeného k pronájmu, kterou jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po dobu trvání leasingové smlouvy.

V ostatních provozních nákladech jsou zachyceny především náklady na pojistné a manka a škody.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

j) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci daňové sazby platné v poslední den účetního období z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Splatná daň dále zahrnuje veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

4

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2007

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) **Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)**

Dlouhodobý nehmotný majetek určený k pronájmu

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	25	-	- 25	-	-
Celkem 2007	25	-	- 25	-	-
Celkem 2006	25	-	-	-	25
Celkem 2005	25	-	-	-	25

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	- 23	-2	25	-	-	-	-
Celkem 2007	- 23	-2	25	-	-	-	-
Celkem 2006	-15	-8	-	-	-23	-	2
Celkem 2005	-6	-9	-	-	-15	-	10

Dlouhodobý nehmotný majetek určený k vlastní činnosti

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	1 553	-	-	-	1 553
Celkem 2007	1 553	-	-	-	1 553
Celkem 2006	1 529	264	240	-	1 553
Celkem 2005	1 313	216	-	-	1 529

5

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2007

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-1 373	-80	-	-	- 1 453	-	100
Celkem 2007	-1 373	- 80	-	-	- 1 453	-	100
Celkem 2006	-1 313	-60	-	-	-1 373	-	180
Celkem 2005	-1 250	-63	-	-	-1 313	-	216

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek určený k pronájmu

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky FP	652	63	-	-	715
Stavby FP	8 797	10 637	-	-	19 434
Stroje, přístroje a zařízení FP	1 022 199	457 234	-220 210	21 394	1 280 617
Stroje, přístroje a zařízení OP	196 897	19 715	-	-	216 612
Dopravní prostředky FP	2 369 430	798 889	-722 805	-11 983	2 433 531
Dopravní prostředky OP	133 671	103 080	-81 600	-	155 151
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek FP	940	-	-	-940	-
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	9 281	681	-	-8 781	1 181
Celkem 2007	3 741 867	1 390 299	-1 024 615	-310	4 107 241
Celkem 2006	3 406 256	1 367 300	-1 031 689	-	3 741 867
Celkem 2005	2 752 824	1 441 694	-788 262	-	3 406 256

FP = finanční pronájem, OP = operativní pronájem

6

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2007

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky FP	-	-	-	-	-	-	715
Stavby FP	-638	-400	-	-	-1 037	-	18 396
Stroje, přístroje a zařízení FP	-399 370	-265 669	179 900	-325	-483 631	-	795 153
Stroje, přístroje a zařízení OP	-33 257	-38 180	-	-	-71 437	-	145 175
Dopravní prostředky FP	-1 073 093	-679 319	641 347	-1 445	-1 114 357	-	1 321 021
Dopravní prostředky OP	-31 038	-29 023	21 105	1 866	-37 077	-	118 061
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek FP	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	1 181
Celkem 2007	-1 537 396	-1 012 591	842 352	96	-1 707 539	-	2 399 702
Celkem 2006	-1 353 213	-1 150 281	966 098	-	-1 537 396	-	2 204 471
Celkem 2005	-1 048 296	-996 851	691 934	-	-1 353 213	-	2 053 043

FP = finanční pronájem, OP = operativní pronájem

Dlouhodobý hmotný majetek určený k vlastní činnosti

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	1 375	-	-397	-	978
Stavby	1 157	-	-	-	1 157
Stroje, přístroje a zařízení	3 392	303	-7	310	3 998
Inventář	778	-	-	-	778
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	7 245	-	-	-	7 245
Celkem 2007	13 947	303	-404	310	14 156
Celkem 2006	15 682	114	-1 849	-	13 947
Celkem 2005	15 024	740	-82	-	15 682

7

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2007

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	978
Stavby	-64	-23	-	-	-87	-	1 070
Stroje, přístroje a zařízení	-3 196	-238	7	-96	-3 523	-	475
Inventář	-778	-	-	-	-778	-	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-1 742	5 503
Celkem 2007	-4 038	-261	7	-96	-4 388	-1 742	8 026
Celkem 2006	-4 232	-1 656	1 850	-	-4 038	-	9 909
Celkem 2005	-3 375	-857	-	-	-4 232	-2 736	8 714

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz odstavec 7).

V roce 2007 došlo ke změně ve způsobu vykazování dlouhodobého majetku z důvodu dosažení věrnějšího a poctivějšího zobrazení. Přírůstek opravek dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku uvedený ve sloupci odpisy byl v letech 2006 a 2005 vykazován ve výkazu zisku a ztrát na řádcích odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku, zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku, a v případě vyřazení majetku v důsledku škody, i jako součást položky ostatní provozní náklady, zatímco v roce 2007 odpovídá položce odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku ve výkazu zisku a ztráty.

V letech 2006 a 2005 byly veškeré přírůstky dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vykazovány prostřednictvím účtů nedokončeného dlouhodobého majetku a následně převedeny z nedokončeného dlouhodobého majetku do dané kategorie dlouhodobého majetku. Dlouhodobý majetek pořízený a zařazený během roku 2007 je vykázán přímo v řádku dané kategorie dlouhodobého majetku. Řádek nedokončeného dlouhodobého majetku zobrazuje pouze majetek zařazený až v letech následujících po roce zařazení.

Z dlouhodobého hmotného majetku společnosti k 31.12.2007, 31.12.2006 a 31.12.2005 nebyl majetek v pořizovací ceně v hodnotě 85 498 tis. Kč, 99 255 tis. Kč a 114 949 tis. Kč. Kč v zůstatkové hodnotě 37 551 tis. Kč, 52 280 tis. Kč a 63 161 tis. Kč používán nebo byl určen k prodeji nebo k rekonstrukci.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2007

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku.

	Zůstatek k 31.12.2005	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12.2006	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12.2007
Jiný dlouhodobý finanční majetek - půjčka	2 926	3 246	-1 569	4 603	1 163	-2 671	3 095
Jiný dlouhodobý finanční majetek – spotřebitelské úvěry	21 189	212 616	-101 800	132 005	534 086	-367 575	298 516
Celkem	24 115	215 862	-103 369	136 608	535 249	-370 246	301 611

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména poskytnuté spotřebitelské úvěry a půjčky. Krátkodobá část těchto úvěrů a půjček činí 84 113 tis. Kč, 50 897 tis. Kč a 8 034 tis. Kč k 31.12.2007, 31.12.2006 a 31.12.2005.

5. ZÁSoby

Společnost eviduje v položce zboží osobní automobily umístěné u prodejců a určené k následnému prodeji či pronájmu ve výši 34 315 tis. Kč k 31.12.2007, 27 301 tis. Kč k 31.12.2006 a 38 556 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2007, 2006 a 2005 vytvořeny opravné položky. Výše opravných položek byla k 31.12.2007 stanovena na základě historického procenta vymahatelnosti pohledávek, které byly ke konci účetního období 180 dní po splatnosti (viz odstavec 7).

K 31.12.2007, 31.12.2006 a 31.12.2005 pohledávky po lhůtě splatnosti činily 105 726 tis. Kč, 108 154 tis. Kč a 119 058 tis. Kč.

Neuhrazené pohledávky splatné do konce roku 1994, které k 31.12.2007, 31.12.2006 a 31.12.2005 činily 15 tis. Kč, 60 tis. Kč a 80 tis. Kč, byly odepsány za rok 2007, 2006 a 2005 ve výši 45 tis. Kč, 12 tis. Kč, 16 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní zahrnují především doučtování úroků z neprodaného zboží.

Pohledávky za spřízněnými osobami jsou detailně popsány v odstavci 22.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2007

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31.12.2005	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31.12.2006	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31.12.2007
dlouhodobému majetku	2 736	-	-2 736	-	1 742	-	1 742
zásobám	260	-	-	260	-	-260	-
pohledávkám – zákonné	36 335	-	-16 920	19 415	9 736	-	29 151
pohledávkám - ostatní	4 608	-	-1 659	2 949	8 215	-	11 164
zálohám	3 000	-	-2 760	240	-	-240	-
Celkem	46 939	-	-24 075	22 864	19 693	-500	42 057

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost má otevřený kontokorentní účet u BAWAG Bank CZ a.s., který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 20 000 tis. Kč. K 31.12.2007 činil zůstatek 12 367 tis. Kč, k 31.12.2006 a 31.12.2005 činil záporný zůstatek (v souladu s dohodnutým úvěrovým rámcem) 7 930 tis. Kč a 23 151 tis. Kč a v rozvaze byl vykázán jako krátkodobý bankovní úvěr (viz odstavec 15).

Krátkodobé cenné papíry a podíly k 31. 12. (v tis. Kč):

Emitent	2007			2006			2005		
	Typ CP	Tržní hodnota	Výnosy	Typ CP	Tržní hodnota	Výnosy	Typ CP	Tržní hodnota	Výnosy
AUTO BOBRAVA, s.r.o.	-	-	-	-	-	-	směnka	2 507	207
Výstavba Bosonohy, a.s.	-	-	-	-	-	-	směnka	817	35
Igor Foit	-	-	-	směnka	260	16	směnka	274	39
Pavel Holík	-	-	-	směnka	389	9	-	-	-
Radim Rosický	-	-	-	směnka	105	4	-	-	-
Josef Zouhar	směnka	151	1	-	-	-	-	-	-
Dimension Financial Services B.V.	-	-	-	směnka	1 104	5	-	-	-
Dimension, a.s.	směnka	35 090	31	-	-	-	-	-	-
Celkem	-	35 241	32	-	1 858	34	-	3 598	281

10

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2007

9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především časově rozlišení provizí vyplývajících z uzavřených leasingových smluv a pojištění předmětů leasingu. Jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména časově rozlišené výnosy z finančních prostředků poskytnutých obchodním partnerům na pořízení dlouhodobého hmotného majetku a časově rozlišené úroky plynoucí z půjček poskytnutých společnostmi. Tyto jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá ze 120 upsaných akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000 tis. Kč.

V roce 2007 a 2006 došlo k následujícím změnám účtů vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31.12.2005	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31.12.2006	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31.12.2007
Počet akcií	120	-	-	120	-	-	120
Základní kapitál	120 000	-	-	120 000	-	-	120 000
Zákonný rezervní fond	6 254	1 195	-	7 449	1 194	-	8 643
Statutární a ostatní fondy	1 010	-	-	1 010	-	-	1 010
Nerozdělený zisk minulých let	16 972	22 699	-	39 671	22 690	-	62 361
Výsledek hospodaření běžného účetního období	23 894	23 884	-23 894	23 884	29 782	-23 884	29 782
Vlastní kapitál celkem	168 130	47 778	-23 894	192 014	53 666	-23 884	221 796

Ostatní fondy ze zisku jsou vytvořeny na základě rozhodnutí představenstva společnosti. Skládají se z fondu účelových rezerv a jsou určeny ke krytí ztrát, popř. navýšení základního kapitálu společnosti.

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 28. 6. 2007, 23. 6. 2006 a 23. 5. 2005 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2006, 2005 a 2004 (v tis. Kč):

Zisk (Ztráta) roku 2004	20 277	Zisk (Ztráta) roku 2005	23 894	Zisk (Ztráta) roku 2006	23 884
Příděl do –		Příděl do –		Příděl do –	
rezervního fondu	-1 013	rezervního fondu	-1 195	rezervního fondu	-1 194
Převod nerozděleného zisku	-19 264	Převod nerozděleného zisku	-22 699	Převod nerozděleného zisku	-22 690
Výplaty dividend a podíly na zisku	-35 000	Výplaty dividend a podíly na zisku	-	Výplaty dividend a podíly na zisku	-
Nerozdělený zisk k 31.12.2005	16 972	Nerozdělený zisk k 31.12.2006	39 671	Nerozdělený zisk k 31.12.2007	62 361

Účetní závěrka k 31. prosinci 2007

V roce 2007, 2006 společnost nevyplatila žádné dividendy. Společnost vyplatila dividendy v částce 291,6 tis. Kč na akcií, v celkové výši 35 000 tis. Kč v roce 2005.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé zálohy k 31.12.2007, 31.12.2006 a 31.12.2005 byly přijaty na budoucí leasingové splátky. Část záloh, která bude zúčtována proti leasingovým pohledávkám v průběhu jednoho roku, je vykázána v krátkodobých závazcích (viz odstavec 12).

Dlouhodobé závazky zahrnují k 31.12.2007, 31.12.2006 a 31.12.2005 odložený daňový závazek ve výši 16 299 tis. Kč, 14 032 tis. Kč a 6 030 tis. Kč (viz odstavec 17).

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2007, 31.12.2006 a 31.12.2005 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti v částce 2 205 tis. Kč, 2 637 tis. Kč a 2 654 tis. Kč.

Krátkodobé závazky k 31.12.2007, 31.12.2006 a 31.12.2005 zahrnují část záloh, která bude zúčtována proti leasingovým pohledávkám v průběhu následujícího účetního období, ve výši 9 529 tis. Kč, 39 776 tis. Kč a 133 203 tis. Kč (viz odstavec 11).

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohady na služby spojené s provozem poboček.

Závazky vůči spřízněným osobám jsou detailně popsány v odstavci 22.

13. STÁT – DAŇOVÉ ZÁVAZKY A DOTACE

Daňové závazky činí 8 145 tis. Kč (k 31. 12. 2006 – 312 tis. Kč, k 31. 12. 2005 – 143 tis. Kč), ze kterých:

- 7 897 tis. Kč (k 31. 12. 2006 – 0 tis. Kč, k 31. 12. 2005 – 0 tis. Kč) představují závazky z daně z příjmů právnických osob po započtení zaplacených záloh na daň z příjmů právnických osob a
- 248 tis. Kč (k 31. 12. 2006 – 312 tis. Kč, k 31. 12. 2005 – 143 tis. Kč) představují závazky z titulu ostatních přímých daní.

Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2007

14. ZÁVAZKY ZE SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 617 tis. Kč (k 31. 12. 2006 – 520 tis. Kč, k 31. 12. 2005 – 444 tis. Kč), ze kterých

- 418 tis. Kč (k 31. 12. 2006 – 364 tis. Kč, k 31. 12. 2005 – 316 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a
- 199 tis. Kč (k 31. 12. 2006 – 156 tis. Kč, k 31. 12. 2005 – 128 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění.

Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

15. BANKOVNÍ ÚVĚRY

Banka	Splatnost	Úroková sazba	Celkový limit	2007	2006	2005
				Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč
Bankovní úvěry						
Volksbank CZ a. s.	VII/11	6M PRIBOR + marže	137 000	116 766	-	-
Komerční banka a.s.	V/08	marže	30 000	3 650	13 850	24 050
Komerční banka a.s.	XII/08	6M PRIBOR + marže	30 000	9 600	19 800	30 000
Komerční banka a.s.	VI/10	6M PRIBOR + marže	60 000	42 864	60 000	-
Komerční banka a.s.	XII/08	6M PRIBOR + marže	74 000	24 560	49 280	74 000
Komerční banka a.s.	V/10	6M PRIBOR + marže	75 000	51 782	73 214	-
Komerční banka a.s.	II/10	6M PRIBOR + marže	95 000	58 680	85 920	-
Komerční banka a.s.	I/10	6M PRIBOR + marže	150 000	89 140	132 100	-
Komerční banka a.s.	VI/08	Pevná	190 000	33 400	103 000	172 600
Komerční banka a.s.	XII/06	Pevná	200 000	-	-	60 000
Komerční banka a.s.	III/08	Pevná	350 000	18 500	120 500	222 500
Komerční banka a.s.	III/11	Pevná	105 000	30 507	-	-
Komerční banka a.s.	IX/10	6M PRIBOR + marže	150 000	150 000	-	-
Komerční banka a.s.	VI/10	6M PRIBOR + marže	81 000	67 500	-	-
Komerční banka a.s.	X/10	6M PRIBOR + marže	129 000	104 424	-	-

13

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2007

Česká spořitelna, a.s.	V/10	6M PRIBOR + marže	59 400	47 850	52 705	-
Česká spořitelna, a.s.	II/10	6M PRIBOR + marže	64 100	43 940	64 100	-
Česká spořitelna, a.s.	VIII/09	6M PRIBOR + marže	94 800	49 800	79 800	-
Česká spořitelna, a.s.	II/09	6M PRIBOR + marže	120 000	52 500	97 500	55 487
Česká spořitelna, a.s.	IV/07	1M PRIBOR + marže	150 000	-	15 600	66 000
Česká spořitelna, a.s.	VII/08	6M PRIBOR + marže	200 000	30 800	83 600	136 400
Česká spořitelna, a.s.	I/11	6M PRIBOR + marže	105 000	62 801	-	-
Československá obchodní banka, a.s.	VI/06	1 M PRIBOR + marže	100 000	-	-	8 479
Československá obchodní banka, a.s.	II/08	3 M PRIBOR + marže	100 000	962	24 747	58 154
Commerzbank AG, pobočka Praha	III/12	1M PRIBOR + marže	400 000	394 856	-	-
BAWAG Bank CZ a.s.	VIII/11	PRIBOR + marže	530 000	530 000	540 000	450 000
Kontokorentní účty						
BAWAG Bank CZ a.s.	VIII/11	O/N PRIBOR + marže	20 000	-	7 930	23 151
Celkem				2 014 882	1 623 646	1 380 821
Splátka v následujícím roce				829 651	742 313	617 458
Splátky v dalších letech				1 185 231	881 333	763 363

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2007, 2006, 2005 činily 67 814 tis. Kč, 51 545 tis. Kč a 43 843 tis. Kč.

Úvěry jsou čerpány na nákup dlouhodobého majetku, v případě Volksbank CZ na financování pohledávek z leasingových smluv a smluv o splátkovém prodeji a jsou zajištěny smlouvami o zastavení pohledávek vyplývajících z předmětných leasingových smluv a blanco směnkami.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2007

Aktuální zajištění úvěrů k 31.12.2007:

Banka	Forma zajištění
Komerční banka a.s.	Zástava pohledávek, 2 blanco směnky
Volksbank CZ a. s.	Zástava pohledávek, 2 blanco směnky
Česká spořitelna, a.s.	Zástava pohledávek, 1 blanco směnka avalovaná mateřskou společností Dimension, a.s. do 15 % směnečné sumy
Commerzbank AG, pobočka Praha	Zástava pohledávek, 1 avalovaná blanco směnka vlastní
Československá obchodní banka, a.s.	Zástava pohledávek, 1 blanco směnka, prohlášení ručitele Dimension, a.s. do 30 mil. Kč
BAWAG Bank CZ a.s.	Zástava pohledávek, 1 blanco směnka vystavená mateřskou společností do výše 90 mil. Kč

16. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období zahrnují především časově rozlišené úroky úvěru do BAWAG Bank CZ a.s. a České spořitelny, a.s., pojištění předmětů leasingu a časově rozlišené náklady na služby. Tyto výdaje jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují časově rozlišené leasingové splátky, pojistné plnění, povinné ručení, havarijní pojištění a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

17. DAŇ Z PŘÍJMŮ

	2007 v tis. Kč	2006 v tis. Kč	2005 v tis. Kč
Zisk (Ztráta) před zdaněním	40 181	31 906	24 716
Nezdanitelné výnosy	-1 875	-699	357
Neodečitatelné náklady			
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-46 555	-45 175	-36 802
Tvorba opravných položek	9 457	-7 155	-6 628
Ostatní (např. rozdíl v účetní a daňové zůst. ceně, náklady na reprezentaci, manka a škody)	32 790	29 996	10 014
Dary	-98	-447	-
Odečet daňové ztráty r. 2006	-	-8 343	-
Zdanitelný příjem	33 900	83	-8 343
Sazba daně z příjmu	24%	24 %	26 %
Daň běžného roku	8 136	20	-
Dodatečný odvod daně	-4	-	-4 470
Splatná daň	8 132	20	-4 470

15

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2007

Podle zákona o daních z příjmů společnost uplatnila v roce 2006 odečet daňové ztráty vzniklé v roce 2005 ve výši 8 343 tis. Kč. V roce 2007 společnost zaúčtovala dodatečný odvod daně za minulé období ve výši 4 tis. Kč. V roce 2005 byla společnosti vrácena dodatečně odvedená daň z roku 2004 ve výši 4 470 tis. Kč.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2007		2006		2005	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Položky odložené daně						
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-19 009	-	-14 860	-	-10 577
Ostatní přechodné rozdíly:						
OP k pohledávkám	2 710	-	766	-	1 826	-
OP k dlouhodobému majetku a zásobám	-	-	62	-	719	-
Daňové ztráta z minulých let	-	-	-	-	2 002	-
Celkem	2 710	-19 009	828	-14 860	4 547	-10 577
Netto	-	-16 299	-	-14 032	-	-6 030

Společnost zaúčtovala v jednotlivých letech odložený daňový závazek v plné výši.

18. OČEKÁVANÉ PŘÍJMY Z PRONÁJMU

Budoucí pohledávky z finančního i operativního pronájmu z uzavřených aktivních smluv (vč. pojištění a DPH) k 31.12.2007, 31.12.2006 a 31.12.2005 dosahovaly výše 2 865 723 tis. Kč, 2 384 990 tis. Kč a 2 212 960 tis. Kč, které nejsou vykázány v příložené rozvaze v souladu s českou legislativou.

Budoucí pohledávky splatné do 1 roku činily 1 179 365 tis. Kč, 1 018 309 tis. Kč a 965 250 tis. Kč k 31.12.2007, 31.12.2006 a 31.12.2005. Budoucí pohledávky splatné v období delším než 1 rok činily 1 686 357 tis. Kč, 1 366 681 tis. Kč a 1 247 710 tis. Kč k 31.12.2007, 31.12.2006 a 31.12.2005.

Tyto budoucí pohledávky jsou po dobu trvání jednotlivých leasingových smluv zajištěny blanco směnkami, prohlášeními ručitelů, zástavou hmotného majetku nebo požadavkem práva zpětného odkupu. Část těchto pohledávek v nominální hodnotě 2 468 938 tis. Kč k 31.12.2007 slouží jako záruka za bankovní úvěry (viz odstavec 15).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2007

19. LEASING

Společnost má jako nájemce najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtuje na rozvahových účtech.

Majetek najatý společnostmi formou operačního leasingu k 31.12.2007, 31.12.2006 a 31.12.2005 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2007	Výše nájemného v roce 2006	Výše nájemného v roce 2005
Osobní automobil	OP10319/02	-	-	89
Osobní automobil	OP10484/03	-	68	164
Osobní automobil	OP10607/04	-	113	151
Osobní automobil	OP10608/04	15	151	151
Osobní automobil	OP10671/04	88	178	178
Osobní automobil	OP10694/04	95	159	159
Osobní automobil	OP10696/04	95	159	159
Osobní automobil	OP10727/04	199	251	251
Osobní automobil	OP10774/04	116	107	107
Osobní automobil	OP10729/04	131	147	147
Osobní automobil	OP10792/05	-	-	130
Osobní automobil	OP10808/05	-	239	239
Osobní automobil	OP10882/05	-	-	66
Osobní automobil	OP10958/06	-	66	-
Osobní automobil	OP10960/06	-	116	-
Osobní automobil	OP10962/06	-	51	-
Osobní automobil	OP10966/06	120	84	-
Osobní automobil	OP10973/06	119	84	-
Osobní automobil	OP11062/06	193	81	-
Osobní automobil	OP11098/06	188	26	-
Osobní automobil	OP11123/06	188	13	-
Osobní automobil	OP11124/06	165	15	-
Osobní automobil	OP11137/06	74	20	-
Osobní automobil	OP11138/06	74	20	-
Osobní automobil	OP11139/06	78	66	-
Osobní automobil	OP11140/06	43	26	-
Osobní automobil	OP11141/06	124	35	-
Osobní automobil	OP11147/07	220	-	-
Osobní automobil	OP11148/07	28	-	-
Osobní automobil	OP11261/07	114	-	-
Osobní automobil	OP11262/07	97	-	-
Osobní automobil	OP11274/07	81	-	-
Osobní automobil	OP11293/07	42	-	-
Osobní automobil	OP11294/07	42	-	-
Osobní automobil	OP11304/07	23	-	-

17

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2007

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2007	Výše nájemného v roce 2006	Výše nájemného v roce 2005
Osobní automobil	OP11317/07	59	-	-
Osobní automobil	OP11318/07	31	-	-
Osobní automobil	OP10984/06	201	-	-
Osobní automobil	OP10863/05	163	-	-
Osobní automobil	OP10983/06	272	-	-
Osobní automobil	OP11329/07	27	-	-
Osobní automobil	OP11332/07	34	-	-
Osobní automobil	OP11333/07	6	-	-
Osobní automobil	OP11334/07	9	-	-
Celkem		3 554	2 275	1 991

20. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2007	2006	2005
Výnosy z pronájmu	1 258 059	1 222 511	1 075 870
Výnosy z prodeje zboží	91 695	91 001	90 656
Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	124 880	156 324	123 988
Ostatní provozní výnosy	56 152	63 716	23 665
Výnosy z prodeje cenných papírů	-	7 200	441
Výnosové úroky	24 463	10 137	5 790
Ostatní finanční výnosy	53 497	42 514	38 800
Výnosy celkem	1 608 746	1 593 403	1 359 210

V roce 2005, 2006 a 2007 společnost poskytovala služby pouze na území České republiky a neměla žádné výnosy ze zahraničí. Výnosy společnosti pochází převážně z poskytování finančního a operativního leasingu.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2007

21. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2007		2006		2005	
	Zaměstnanci celkem	Členové řídicích orgánů	Zaměstnanci celkem	Členové řídicích orgánů	Zaměstnanci celkem	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	55	2	45	3	39	3
Mzdy	15 622	1 643	12 999	2 402	11 560	2 552
Odměny členům orgánů spol.	645	645	432	432	432	432
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	5 408	575	4 519	841	3 940	893
Sociální náklady	704	74	582	92	537	93
Osobní náklady celkem	22 379	2 937	18 532	3 767	16 469	3 970

22. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2007 obdržel předseda představenstva krátkodobou půjčku ve výši 500 tis. Kč, v roce 2006 obdržel předseda představenstva krátkodobou půjčku ve výši 380 tis. Kč. Tyto půjčky byly v roce 2007 splaceny. V roce 2005 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

	2007	2006	2005
Představenstvo:			
Počet členů	2	3	2
Odměny	477	264	264
Další výhody (životní a penzijní připojištění)	104	96	96
Dozorčí rada:			
Počet členů	3	3	3
Odměny	168	168	168

Zálohy poskytnuté spřízněným osobám dosáhly k 31.12.2007, 31.12.2006 a 31.12.2005 celkové výše 0 tis. Kč, 0 tis. Kč a 3 652 tis. Kč. Společnost běžně poskytuje své služby spřízněným osobám. V roce 2007, 2006 a 2005 dosáhl tento objem prodeje služeb 51 644 tis. Kč, 43 922 tis. Kč a 51 617 tis. Kč. Dále společnost prodává majetek spřízněným osobám. V roce 2007, 2006 a 2005 dosáhl tento objem prodeje -786 tis. Kč, 6 431 tis. Kč a 3 536 tis. Kč.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2007

Pohledávky za spřízněnými osobami (vč. záloh, pohledávek z držby krátkodobých cenných papírů a z časového rozlišení) k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2007	2006	2005
AUTO BOBRAVA s.r.o.	-	-	6 376
Böhm & partner, a.s.	3	3	214
Dimension, a.s.	37 778	10	-
Dimension online, a.s.	1 082	3 571	-
D.S. Factoring, s.r.o.	3	3	-
D.S. Leasing Full Service, s.r.o.	8 061	198	94
Výstavba Bosonohy, a.s.	-	-	817
Dimension Financial Servis B.V.	-	1 104	-
Pohledávky celkem	46 927	4 889	7 501

Společnost využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné provozní činnosti podniku. V roce 2007, 2006 a 2005 činily nákupy služeb 19 409 tis. Kč, 25 343 tis. Kč a 26 432 tis. Kč. Společnost dále nakupuje majetek od spřízněných osob. V roce 2007, 2006 a 2005 činily nákupy majetku 709 tis. Kč, 7 647 tis. Kč a 20 436 tis. Kč.

Závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2007	2006	2005
AUTO BOBRAVA s.r.o.	-	-	2 215
Böhm & partner, a.s.	-	-	-
Dimension, a.s.	-	6 199	6 287
Dimension online, a.s.	-	903	226
D.S. Factoring, s.r.o.	-	524	-
D.S. Leasing Full Service, s.r.o.	-	262	1 789
Výstavba Bosonohy, a.s.	89	124	-
Závazky celkem	89	8 012	10 517

23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY ZISKŮ A ZTRÁT

V tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb jsou zahrnuty výnosy z pojištění předmětů leasingu, které je předepisováno nájemcům jako součást leasingových splátek. Pojištění, které je nájemcům pouze přefakturováno, je zahrnuto v ostatních finančních výnosech. Náklady na pojištění předmětu leasingu jsou vykázány v ostatních provozních a ostatních finančních nákladech.

Výnosy ze spotřebitelských úvěrů se promítají do úrokových výnosů.

Škody na předmětech leasingu jsou vykazovány v ostatních provozních nákladech. V roce 2007, 2006 a 2005 činily tyto škody 14 828 tis. Kč, 24 933 tis. Kč a 14 676 tis. Kč. Náhrady těchto škod jsou vykazovány v ostatních provozních výnosech.

20

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2007

24. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2007.

25. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou. Jako peněžní ekvivalenty společnost klasifikovala směnky evidované v krátkodobém finančním majetku viz odstavec 8.

26. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ Odstavec 10)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
	Ing. Pavel Holík		
18.6.2008	Ing. Bronislav Havel	Ing. Bronislav Havel	Ing. Miroslav Chudáček

ÚDAJE O ODPOVĚDNÝCH OSO BÁCH

Osoba odpovědná za výroční zprávu

Jana Rychlíková
Asistentka představenstva

Čestné prohlášení

Čestně tímto prohlašuji, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti nebyly opomenuty či zkresleny.

V Brně, 13. srpna 2008



Ing. Pavel Holík
Předseda představenstva

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky

V roce 2007:
KPMG Česká republika, s. r. o.
Pobřežní 648/1a
186 00 Praha 8
Osvědčení číslo 71

D.S.LEASING, a.s.
Londýnské nám. 2, Brno
Czech Republic
tel.: +420 542 135 111
fax: +420 542 135 206
dsleasing@dimension.cz

klientské oddělení
tel.: +420 542 135 135
fax: +420 542 135 352

obchodní oddělení
tel.: +420 542 135 200-3
fax: +420 542 135 206

Bezplatná asistenční linka
800 555 444

www.dsleasing.cz

Pobočky:
Praha, BB centrum
Building ALPHA
Vyskočilova 1461/2a
tel.: +420 241 091 331-3
fax: +420 241 091 330

Olomouc, Tovární 1197/42a
tel.: +420 585 226 376
fax: +420 585 226 377

Ostrava, Porážkova 20
tel.: +420 596 114 778
fax: +420 596 113 267

Finanční koncern Dimension
Dimension, a.s.
Brno, Londýnské nám. 2
tel.: +420 542 135 111
fax: +420 542 135 352
dimension@dimension.cz
www.dimension.cz