



D.S. Leasing, a.s,

**Zpráva auditora a účetní závěrka
k 31. prosinci 2009**



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 648/1a
186 00 Praha 8
Česká republika

Telephone +420 222 123 111
Fax +420 222 123 100
Internet www.kpmg.cz

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti D.S. Leasing, a.s.

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti D.S. Leasing, a.s., tj. rozvahy k 31. prosinci 2009 a výkazu zisku a ztráty za rok 2009 a přílohy této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních doplňujících údajů. Údaje o společnosti D.S. Leasing, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti D.S. Leasing, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol společnosti je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové vypovídací schopnosti účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti D.S. Leasing, a.s. k 31. prosinci 2009 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2009 v souladu s českými účetními předpisy.

V Praze, dne 22. února 2010

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Osvědčení číslo 71

Ing. Milan Bláha
Partner
Osvědčení číslo 2007

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2008
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	4 547 232	-1 853 996	2 693 236	3 121 861
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	4 001 046	-1 789 322	2 211 724	2 658 411
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	36 428	- 6 835	29 593	34 706
B. I. 1	Zřizovací výdaje				
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
3	Software	9 373	- 4 129	5 244	7 651
4	Ocenitelná práva	27 055	- 2 706	24 349	27 055
5	Goodwill				
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek				
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3 525 739	-1 780 327	1 745 412	2 280 180
B. II. 1	Pozemky	6 277		6 277	6 250
2	Stavby	88 798	- 7 327	81 471	48 589
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	3 430 609	-1 773 000	1 657 609	2 198 953
4	Pěstitelské celky trvalých porostů				
5	Základní stádo a tažná zvířata				
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	55		55	55
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				16 095
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				10 238
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	438 879	- 2 160	436 719	343 525
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	230		230	230
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem				
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
4	Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám pod podstatným vlivem				
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	438 649	- 2 160	436 489	343 295
6	Požítovaný dlouhodobý finanční majetek				
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	498 186	- 64 674	433 512	410 477
C. I.	Zásoby	16 757	0	16 757	25 465
C. I. 1	Materiál	301		301	126
2	Nedokončená výroba a polotovary				
3	Výrobky				
4	Zvířata				
5	Zboží	16 456		16 456	25 339
6	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů				
2	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami				
3	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem				
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení				
5	Dohadné účty aktivní (nevyfakturované výnosy)				
6	Jiné pohledávky				
7	Odložená daňová pohledávka				

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2008
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. III.	Krátkodobé pohledávky	456 813	- 64 674	392 139	321 847
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	167 276	- 64 674	102 602	118 393
2	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami				
3	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem				
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	22		22	22
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
6	Stát - daňové pohledávky	2 201		2 201	4 274
7	Ostatní poskytnuté zálohy	510		510	923
8	Dohadné účty aktivní (nevyfakturované výnosy)	5 231		5 231	2 780
9	Jiné pohledávky	281 573		281 573	195 455
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	24 616	0	24 616	63 165
C. IV. 1	Peníze	206		206	1 123
2	Účty v bankách	20 728		20 728	17 160
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	3 682		3 682	44 882
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek				
D.	OSTATNÍ AKTIVA - PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV	48 000	0	48 000	52 973
D. I.	Časové rozlišení	48 000	0	48 000	52 973
D. I. 1	Náklady příštích období	30 575		30 575	32 613
2	Komplexní náklady příštích období				
3	Příjmy příštích období	17 425		17 425	20 360

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v běžném účetním období 2008
	PASIVA CELKEM	2 693 236	3 121 861
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	299 825	275 614
A. I.	Základní kapitál	149 000	149 000
A. I. 1	Základní kapitál	149 000	120 000
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		
3	Změny základního kapitálu		29 000
A. II.	Kapitálové fondy	703	703
A. II. 1	Emisní ážio	703	703
2	Ostatní kapitálové fondy		
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách		
A. III.	Rezervní fondy, (nedělitelný fond) a ostatní fondy ze zisku	12 645	11 142
A. III. 1	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	11 635	10 132
2	Statutární a ostatní fondy	1 010	1 010
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	107 269	84 713
IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	107 269	84 713
2	Neuhrazená ztráta minulých let		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -)	30 208	30 056
B.	CIZÍ ZDROJE	1 962 334	2 279 603
B. I.	Rezervy	24 409	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
2	Rezerva na důchody a podobné závazky		
3	Rezerva na daň z příjmů		
4	Ostatní rezervy	24 409	
B. II.	Dlouhodobé závazky	40 607	53 542
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů		
2	Závazky k ovládaným a řízeným osobám		
3	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem		
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		
5	Přijaté zálohy	4 972	25 339
6	Vydané dluhopisy		
7	Směnky k úhradě		
8	Dohadné účty pasivní (Nevyfakturované dodávky)		
9	Jiné závazky		
10	Odložený daňový závazek	35 635	28 203
B. III.	Krátkodobé závazky	122 644	116 820
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	77 892	55 039
2	Závazky k ovládaným a řízeným osobám		
3	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem		
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		
5	Závazky k zaměstnancům	3 304	1 470
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	674	823
7	Stát - daňové závazky a dotace	1 259	2 917
8	Přijaté zálohy	37 505	50 254
9	Vydané dluhopisy		
10	Dohadné účty pasivní (Nevyfakturované dodávky)	1 627	5 810
11	Jiné závazky	383	507
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	1 774 674	2 109 241
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	994 283	1 271 563
2	Krátkodobé bankovní úvěry	780 391	837 678
3	Krátkodobé finanční výpomoci		
C.	OSTATNÍ PASIVA - PŘECHODNÉ ÚČTY PASIV	431 077	566 644
C. I.	Časové rozlišení	431 077	566 644
C. I. 1	Výdaje příštích období	30 433	31 348
2	Výnosy příštích období	400 644	535 296

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
22.2.2010			
	Ing. Bronislav Havel	Ing. Bronislav Havel	Ing. Miroslav Chudáček tel.542135353


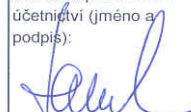
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém úč. období 2008
I.	Tržby za prodej zboží	77 155	115 043
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	77 454	115 043
+	Obchodní marže	-299	0
II.	Výkony	1 086 643	1 268 046
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	1 086 643	1 267 926
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti		
3	Aktivace		120
B.	Výkonová spotřeba	41 734	47 559
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	2 498	3 642
B. 2	Služby	39 236	43 917
+	Přidaná hodnota	1 044 610	1 220 487
C.	Osobní náklady	37 607	31 978
C. 1	Mzdové náklady	29 440	22 586
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	616	888
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	6 944	7 637
C. 4	Sociální náklady	607	867
D.	Daně a poplatky	692	761
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	867 911	1 033 282
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	152 095	106 995
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	152 095	106 995
2	Tržby z prodeje materiálu		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	142 354	103 254
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	142 354	103 254
F. 2	Prodaný materiál		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	48 232	3 239
IV.	Ostatní provozní výnosy	35 457	69 860
H.	Ostatní provozní náklady	93 803	132 384
V.	Převod provozních výnosů		
I.	Převod provozních nákladů		
*	Provozní výsledek hospodaření	41 563	92 444
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		
J.	Prodané cenné papíry a podíly		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		
2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		
3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		
K.	Náklady z finančního majetku		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		
X.	Výnosové úroky	71 713	46 372
N.	Nákladové úroky	80 914	103 524
XI.	Ostatní finanční výnosy	38 920	46 508
O.	Ostatní finanční náklady	33 616	41 563
XII.	Převod finančních výnosů		
P.	Převod finančních nákladů		
*	Finanční výsledek hospodaření	-3 897	-52 207

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém úč. období 2008
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	7 458	6 048
Q. 1	- splatná	26	85
Q. 2	- odložená	7 432	5 963
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	30 208	34 189
XIII.	Mimořádné výnosy		
R.	Mimořádné náklady		4 133
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0
S. 1	- splatná		
S. 2	- odložená		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	0	-4 133
	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	30 208	30 056
	Výsledek hospodaření před zdaněním	37 666	36 104

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
22.2.2010			
	Ing. Bronislav Havel	Ing. Bronislav Havel	Ing. Miroslav Chudáček tel.542135353

D.S. Leasing, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

1. POPIS SPOLEČNOSTI

D.S. Leasing, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 1. 6. 1993 a sídlí v Brně, Londýnské nám. 2, Česká republika, identifikační číslo 48909238. Hlavním předmětem její činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 – 3 živnostenského zákona.

Mateřskou společností je společnost Dimension, a.s. Společnost nemá s mateřskou společností uzavřenou ovládací smlouvu ani smlouvu o rozdělení zisku. Zpráva o vzájemných vztazích bude součástí výroční zprávy.

Účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek je zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti Dimension, a.s. se sídlem Brno, Londýnské náměstí 2. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna v souladu s platnou legislativou.

Členové statutárních orgánů k 31.12.2009:

Představenstvo		Dozorčí rada	
Člen:	Ing. Bronislav Havel	Předseda:	Ing. Milan Koutský
		Člen:	Ing. Miroslav Chudáček

Za společnost mohou jednat i prokuristé:

Ing. Pavel Holík, JUDr. Ing. Lenka Záthurecká, Ph.D., Ing. Radomír Přidal

Změny v obchodním rejstříku:

Upřesnění předmětu hlavní činnosti a jmenování prokuristů. Tato skutečnost byla do obchodního rejstříku zapsána 29. května 2009.

Organizační struktura:

Společnost je rozdělena organizačně na oddělení finanční, obchodní, správní a klientské. Hlavní sídlo společnosti je v Brně. Další obchodní místa se nacházejí v Praze, Olomouci a Ostravě.

Společnost má organizační složku v zahraničí se sídlem v Bratislavě, Slovenská republika.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2009 a 2008.

Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2009 a 2008 jsou následující:

a) **Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3 - 4 roky
Ocenitelná práva	10 let

Dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

b) **Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 5 tis. Kč se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou pod 5 tis. Kč. se nevykazuje v rozvaze a účtuje se přímo do nákladů v roce jeho pořízení.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Majetek určený k finančnímu pronájmu	Počet let
Stavby	8 - 30
Stroje, přístroje a zařízení	2 - 13
Dopravní prostředky	2 - 7

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

Majetek určený k operativnímu pronájmu	Počet let
Stroje, přístroje a zařízení	3 - 5
Dopravní prostředky	do 6

Majetek určený k provozním účelům	Počet let
Stavby	30-50
Stroje, přístroje a zařízení	2-6
Inventář	6
Technické zhodnocení	po dobu nájemní smlouvy

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti, poskytnuté spotřebitelské úvěry a půjčky.

Majetkové účasti s rozhodujícím vlivem se oceňují ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků.

Cenné papíry držené do splatnosti jsou cenné papíry, které mají stanovenou splatnost, a společnost má úmysl a schopnost držet je do splatnosti.

U dlužných cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, detailní popis je uveden v odstavci 7.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ážio. Ostatní kapitálové fondy společnost vytváří na základě stanov.

Podle obchodního zákoníku společnost vytváří rezervní fond ze zisku.

Akciová společnost je povinna vytvořit rezervní fond v roce, kdy poprvé dosáhne zisku, ve výši 20 % čistého zisku, ne však více než 10 % základního kapitálu. V dalších letech vytváří rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku až do výše 20 % základního kapitálu. Takto vytvořené zdroje se mohou použít jen k úhradě ztráty.

g) Rezervy

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv na krytí rizik a ztrát, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé a krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly oceněny kurzem platným k 31.12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy z hlavní činnosti jsou tvořeny především rovnoměrně rozloženými splátkami leasingu, včetně pojištění, které jsou do výnosů účtovány prostřednictvím účtů časového rozlišení rovnoměrně po dobu trvání leasingové smlouvy.

Výnosy plynoucí z příjmů z náhrad pojistného plnění za majetek určený k leasingu jsou zahrnuty v ostatních provozních výnosech.

Společnost kromě leasingu poskytuje i spotřebitelské úvěry. Poplatky za uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru jsou účtovány do tržeb za prodej vlastních služeb, úroky jsou vykazovány v úrokových výnosech.

Náklady z hlavní činnosti představují především odpisy majetku určeného k pronájmu, kterou jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po dobu trvání leasingové smlouvy.

D.S. Leasing, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

V ostatních provozních nákladech jsou zachyceny především náklady na pojistné a manka a škody.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci daňové sazby platné v poslední den účetního období z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Splatná daň dále zahrnuje veškeré doměrky a vratky za minulé období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

l) Změna účetních metod a postupů

Společnost nezměnila ve finančních výkazech k 31.12.2009 své účetní metody a postupy.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek určený k vlastní činnosti

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	9 184	189	-	-	9 373
Ocenitelná práva	27 055	-	-	-	27 055
Celkem 2009	36 239	189	-	-	36 428
Celkem 2008	1 553	35 811	1 125	-	36 239

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-1 533	-2 596	-	-	-4 129	-	5 244
Ocenitelná práva	-	-2 706	-	-	-2 706	-	24 349
Celkem 2009	- 1 533	-5 302	-	-	-6 835	-	29 593
Celkem 2008	-1 453	-80	-	-	-1 533	-	34 706

Ocenitelná práva představují registrované ochranné známky, které byly v roce 2008 součástí navýšení základního kapitálu společnosti formou nepeněžitého vkladu.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

a) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek určený k pronájmu

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky FP	6 250	27	-	-	6 277
Stavby FP	46 783	27 047	-	10 677	84 507
Stroje, přístroje a zařízení FP	1 471 487	238 739	-297 414	15 156	1 427 968
Stroje, přístroje a zařízení OP	217 018	2 822	-50 656	-	169 184
Dopravní prostředky FP	2 228 652	166 131	-728 867	-	1 665 916
Dopravní prostředky OP	159 868	44 471	-51 073	-	153 266
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek FP	16 095	-	-	-16 095	-
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	10 238	-	-500	-9 738	-
Celkem 2009	4 156 391	479 237	-1 128 510	-	3 507 118
Celkem 2008	4 107 241	1 019 575	-967 048	-3 377	4 156 391

FP = finanční pronájem, OP = operativní pronájem

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky FP	-	-	-	-	-	-	6 277
Stavby FP	-2 375	-3 754	-	-125	-6 254	-	78 253
Stroje, přístroje a zařízení FP	-631 003	-303 686	270 599	125	-663 965	-2 285	761 718
Stroje, přístroje a zařízení OP	-109 362	-35 913	32 267	-	-113 008	-	56 176
Dopravní prostředky FP	-1 090 996	-484 962	652 407	-	-923 551	-	742 365
Dopravní prostředky OP	-52 293	-31 149	21 688	-	-61 754	-	91 512
Celkem 2009	-1 886 029	-859 464	976 961	-	-1 768 532	-2 285	1 736 301
Celkem 2008	-1 707 539	-1 032 574	852 733	1 351	-1 886 029	-2 000	2 268 362

FP = finanční pronájem, OP = operativní pronájem

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

Dlouhodobý hmotný majetek určený k vlastní činnosti

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	4 291	-	-	-	4 291
Stroje, přístroje a zařízení	13 059	438	-	-	13 497
Inventář	778	-	-	-	778
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	55	-	-	-	55
Celkem 2009	18 183	438	-	-	18 621
Celkem 2008	14 156	8 879	-8 229	3 377	18 183

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stavby	-110	-963	-	-	-1 073	-	3 218
Stroje, přístroje a zařízení	-5 477	-2 182	-	-	-7 659	-	5 838
Inventář	-778	-	-	-	-778	-	-
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	55
Celkem 2009	-6 365	-3 145	-	-	-9 510	-	9 111
Celkem 2008	-4 388	-628	2	-1 351	-6 365	-	11 818

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz odstavec 7).

Z dlouhodobého hmotného majetku společnosti k 31.12.2009 a 31.12.2008 nebyl majetek v pořizovací ceně v hodnotě 142 721 tis. Kč a 152 149 tis. Kč a v zůstatkové hodnotě 58 200 tis. Kč a 76 606 tis. Kč používán nebo byl určen k prodeji nebo k rekonstrukci.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

b) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku.

	Zůstatek k 31.12.2008	Zůstatek k 31.12.2009
Podíly v ovládaných a řízených osobách	230	230
Jiný dlouhodobý finanční majetek – půjčka	1 630	3 857
Jiný dlouhodobý finanční majetek – spotřebitelské úvěry	341 665	434 792
Celkem	343 525	438 879

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména poskytnuté spotřebitelské úvěry a půjčky. Krátkodobá část těchto úvěrů a půjček činí 281 573 tis. Kč a 194 087 tis. Kč k 31.12.2009 a 31.12.2008 a je vykázána v pozici Jiné krátkodobé pohledávky. K dlouhodobému finančnímu majetku – spotřebitelským úvěrům byla vytvořena opravná položka ve výši 2 160 tis. Kč

Majetkové účasti k 31.12.2009:

	Vlastnický podíl	Celkový zisk (+)/		Vlastní kapitál*	Pořizovací cena	Zůstatková cena
		ztráta (-)*				
D.S. Leasing Full Service, s.r.o.						
Brno, Londýnské nám. 2	100 %	208		705	230	230

* Neauditované údaje

Majetkové účasti k 31.12.2008:

	Vlastnický podíl	Celkový zisk (+)/		Vlastní kapitál*	Pořizovací cena	Zůstatková cena
		ztráta (-)*				
D.S. Leasing Full Service, s.r.o.						
Brno, Londýnské nám. 2	100 %	105		497	230	230

* Neauditované údaje

Společnost neúčtovala k 31.12.2009 a k 31.12.2008 oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků ve výši 497 tis. Kč a 269 tis. Kč z důvodu nevýznamnosti.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

5. ZÁSoby

Společnost eviduje v položce Zboží osobní automobily umístěné u prodejců a určené k následnému prodeji či pronájmu ve výši 16 456 tis. Kč k 31.12.2009 a 25 339 tis. Kč k 31.12.2008.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2009 a 2008 vytvořeny opravné položky. Výše opravných položek byla k 31.12.2009 stanovena na základě historického procenta vymahatelnosti pohledávek, které byly ke konci účetního období více než 180 dní po splatnosti (viz odstavec 7).

K 31.12.2009 a 31.12.2008 pohledávky po lhůtě splatnosti činily 151 907 tis. Kč a 136 589 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní zahrnují především doučtování provizí z pojištění.

Pohledávky za spřízněnými osobami jsou detailně popsány v odstavci 23.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31.12.2008	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31.12.2009
dlouhodobému majetku	2 000	2 445	-	4 445
pohledávkám – zákonné	35 594	20 320	-	55 914
pohledávkám – ostatní	7 702	1 058	-	8 760
Celkem	45 296	23 823	-	69 119

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Krátkodobé cenné papíry a podíly k 31.12. (v tis. Kč):

Emitent	Typ CP	2009		2008		
		Tržní hodnota	Výnosy	Typ CP	Tržní hodnota	Výnosy
Josef Zouhar	směnka	168	8	směnka	160	10
Delta, spol. s r.o.	2 směnky	1 066	66	-	-	-
D.S. Factoring, s.r.o.	směnka	1 677	1	-	-	-
Dimension, a.s.	-	-	-	směnka	24 430	41
Komerční banka a. s.	-	-	-	směnka	20 292	162
Papírny Vltavský mlýn, a.s.	akcie	771	-	-	-	-
Celkem	-	3 682	75	-	44 882	213

9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení provizí vyplývajících z uzavřených leasingových smluv a pojištění předmětů leasingu. Jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména časově rozlišené výnosy z finančních prostředků poskytnutých obchodním partnerům na pořízení dlouhodobého hmotného majetku a časově rozlišené úroky plynoucí z půjček poskytnutých společnostmi. Tyto jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se k 31.12.2009 skládá ze 149 upsaných akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000 tis. Kč.

Ostatní fondy ze zisku jsou vytvořeny na základě rozhodnutí představenstva společnosti. Skládají se z fondu účelových rezerv a jsou určeny ke krytí ztrát, popř. navýšení základního kapitálu společnosti.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

V průběhu roku 2009 došlo k následujícím změnám účtů vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Základní kapitál	Změny základ. kapitálu	Emisní ážio	Zisk běžného období	Nerozdělený zisk	Zákon. rezervní fond	Statut. a ostatní fondy	Celkem
Zůstatek k 1.1.2009	120 000	29 000	703	30 056	84 713	10 132	1 010	275 614
Změna ZK	29 000	-29 000	-	-	-	-	-	-
Přiděly fondům	-	-	-	-30 056	28 553	1 503	-	-
Výplata dividend	-	-	-	-	-6 000	-	-	-6 000
Zisk za rok 2009	-	-	-	30 208	-	-	-	30 208
Zaokrouhlovací rozdíl	-	-	-	-	-	-	-	3
Zůstatek k 31.12.2009	149 000	-	703	30 208	107 266	11 635	1 010	299 825

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných ve dnech 12.6.2009 a 30.6.2008 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2008 a 2007.

Společnost vyplatila na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 8.12.2009 v roce 2009 dividendy ve výši 6 000 tis. Kč. V roce 2008 nebyly vyplaceny žádné dividendy.

11. REZERVY

Společnost vytvořila k 31.12.2009 a 31.12.2008 ostatní rezervy ve výši 24 409 tis. Kč a 0 tis. Kč. Rezervy byly vytvořeny na krytí rizik a ztrát z leasingových smluv známých k datu sestavení účetní závěrky.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé zálohy k 31.12.2009 a 31.12.2008 představují dlouhodobou část záloh na budoucí leasingové splátky, které budou zúčtovány proti leasingovým pohledávkám. Část záloh, která bude zúčtována proti leasingovým splátkám v průběhu následujícího účetního období je vykázána v krátkodobých závazcích (viz odstavec 13).

Dlouhodobé závazky zahrnují k 31.12.2009 a 31.12.2008 odložený daňový závazek ve výši 35 635 tis. Kč a 28 203 tis. Kč. (viz odstavec 18).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2009 a 31.12.2008 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti v částce 424 tis. Kč a 1 496 tis. Kč.

Krátkodobé zálohy k 31.12.2009 a 31.12.2008 představují zejména část záloh, která bude zúčtována proti leasingovým pohledávkám v průběhu následujícího účetního období (viz odstavec 12).

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohady na služby spojené s provozem poboček.

Závazky vůči spřízněným osobám jsou detailně popsány v odstavci 23.

14. STÁT – DAŇOVÉ ZÁVAZKY A DOTACE

Daňové závazky činí 1 259 tis. Kč (k 31.12.2008 – 2 917 tis. Kč), ze kterých:

- 585 tis. Kč (k 31.12.2008 – 266 tis. Kč) představují závazky z titulu ostatních přímých daní;
- 674 tis. Kč (k 31.12.2008 – 2 651 tis. Kč) představují závazky z daně z přidané hodnoty.

Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

15. ZÁVAZKY ZE SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 674 tis. Kč (k 31.12.2008 – 823 tis. Kč), ze kterých

- 469 tis. Kč (k 31.12.2008 – 587 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a
- 205 tis. Kč (k 31.12.2008 – 236 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění.

Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

16. BANKOVNÍ ÚVĚRY

Banka	Splatnost	Úroková sazba	Celkový limit	2009	2008
				Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč
Bankovní úvěry					
		6M PRIBOR			
Volksbank CZ, a.s.	V/13	+ marže	137 000	130 020	124 298
Komerční banka, a.s.	IX/13	Pevná	57 000	45 000	37 095
Komerční banka, a.s.	I/14	Pevná	57 300	49 000	-
Komerční banka, a.s.	VI/10	Pevná	60 000	8 592	25 728
		1M PRIBOR			
Komerční banka, a.s.	V/14	+ marže	62 000	55 650	-
Komerční banka, a.s.	X/14	Pevná	77 700	75 106	-
Komerční banka, a.s.	V/10	Pevná	75 000	8 918	30 350
Komerční banka, a.s.	IX/13	Pevná	80 000	62 060	78 620
Komerční banka, a.s.	VI/10	Pevná	81 000	13 500	40 500
Komerční banka, a.s.	II/10	Pevná	95 000	4 200	31 440
Komerční banka, a.s.	VI/13	Pevná	95 700	69 300	89 100
Komerční banka, a.s.	II/13	Pevná	104 000	68 000	89 600
Komerční banka, a.s.	III/11	Pevná	105 000	43 764	78 756
Komerční banka, a.s.	X/10	Pevná	129 000	30 696	67 560
Komerční banka, a.s.	I/10	Pevná	150 000	3 220	46 180
Komerční banka, a.s.	IX/10	Pevná	150 000	40 909	95 455
		6M PRIBOR			
Česká spořitelna, a.s.	VI/12	+ marže	7 140	5 100	7 140
		6M PRIBOR			
Česká spořitelna, a.s.	VII/12	+ marže	7 770	5 920	-
		6M PRIBOR			
Česká spořitelna, a.s.	VII/12	+ marže	10 500	7 750	-
		6M PRIBOR			
Česká spořitelna, a.s.	IV/12	+ marže	20 160	13 440	19 200
		6M PRIBOR			
Česká spořitelna, a.s.	VI/12	+ marže	25 200	18 000	25 200
		6M PRIBOR			
Česká spořitelna, a.s.	V/10	+ marže	59 400	8 250	28 050
		6M PRIBOR			
Česká spořitelna, a.s.	II/10	+ marže	64 100	3 620	23 780
		6M PRIBOR			
Česká spořitelna, a.s.	VIII/09	+ marže	94 800	-	19 800
		6M PRIBOR			
Česká spořitelna, a.s.	XII/11	+ marže	100 685	67 123	100 685
		6M PRIBOR			
Česká spořitelna, a.s.	VII/11	+ marže	100 985	51 870	84 630

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

Banka	Splatnost	Úroková sazba	Celkový limit	2009	2008
				Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč
Bankovní úvěry					
Česká spořitelna, a.s.	I/11	6M PRIBOR + marže	105 000	37 955	72 935
Česká spořitelna, a.s.	II/09	6M PRIBOR + marže	120 000	-	7 500
LBBW Bank CZ a.s.	I/13	individuálně	500 000 vč. kontokorentu	480 000	480 000
Kontokorentní účty					
Commerzbank Aktiengesellschaft, pobočka Praha	V/13	1M PRIBOR + marže	400 000	350 000	395 165
LBBW Bank CZ a.s.	I/13	individuálně	viz výše (kontokorent 30 000)	17 711	10 474
Celkem				1 774 674	2 109 241
Splátka v následujícím roce				780 391	837 678
Splátky v dalších letech				994 283	1 271 563

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2009 a 2008 činily 80 338 tis. Kč a 103 524 tis. Kč.

Úvěry jsou čerpány na profinancování předmětů leasingu (KB, ČS, CB), financování pohledávek z leasingových smluv a smluv o splátkovém prodeji (VB), profinancování spotřebních a komerčních úvěrů (KB, CB) a financování provozního kapitálu (LBBW).

Aktuální zajištění úvěrů k 31.12.2009:

Banka	Forma zajištění
Komerční banka, a.s.	Zástava pohledávek, 30 bianco směnec
Volksbank CZ, a.s.	Zástava pohledávek, 2 bianco směňky
Česká spořitelna, a.s.	Zástava pohledávek, 1 bianco směňka avalovaná mateřskou společností Dimension, a.s. do 15 % směňčné sumy
Commerzbank Aktiengesellschaft, pobočka Praha	Zástava pohledávek, 1 bianco směňka vlastní
LBBW Bank CZ a.s.	Zástava pohledávek, 1 bianco směňka vystavená mateřskou společností Dimension, a.s. do výše 90 mil. Kč

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

17. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období zahrnují především časově rozlišené úroky úvěru do LBBW Bank CZ a.s. a České spořitelny, a.s., pojištění předmětů leasingu a časově rozlišené náklady na služby. Tyto výdaje jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují časově rozlišené leasingové splátky, pojistné plnění, povinné ručení, havarijní pojištění a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

18. DAŇ Z PŘÍJMŮ

	2009 v tis. Kč	2008 v tis. Kč
Zisk (Ztráta) před zdaněním	37 666	36 104
Nezdanitelné výnosy	-	-106
Neodečitatelné náklady		
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-89 638	-33 075
Tvorba opravných položek	-3 503	-3 204
Ostatní (např. rozdíl v účetní a daňové zůst. ceně, náklady na reprezentaci, manka a škody)	55 345	275
Dary	-	-
Základ daně	130	-6
Sazba daně z příjmu	20%	21%
Daň běžného roku	26	-
Dodatečný odvod daně	-	85
Splatná daň	26	85

V roce 2009 a 2008 společnost zaúčtovala dodatečný odvod daně za minulá období ve výši 0 tis. Kč a 85 tis. Kč.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2009		2008	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Položky odložené daně				
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-42 782	-	-29 744
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	1 665	-	1 540	-
OP ke spotř. úvěrům	410	-	-	-
OP k dlouhodobému majetku a zásobám	434	-	-	-
Ostatní rezervy	4 638	-	-	-
Daňové ztráta	-	-	1	-
Celkem	7 147	-42 782	1 541	-29 744
Netto	-	-35 635	-	-28 203

Společnost zaúčtovala v jednotlivých letech odložený daňový závazek v plné výši.

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 3(k) byly pro výpočet odložené daně použity daňové sazby platné pro období, ve kterém budou odložený daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

19. OČEKÁVANÉ PŘÍJMY Z PRONÁJMU

Budoucí pohledávky z finančního i operativního pronájmu z uzavřených aktivních smluv (vč. pojištění a DPH) k 31.12.2009 a 31.12.2008 dosahovaly výše 2 213 961 tis. Kč a 3 026 358 tis. Kč. Tyto nejsou v souladu s českou legislativou vykázány v příložené rozvaze.

Budoucí pohledávky splatné do 1 roku činily 831 404 tis. Kč a 1 220 506 tis. Kč k 31.12.2009 a 31.12.2008. Budoucí pohledávky splatné v období delším než 1 rok činily 1 382 557 tis. Kč a 1 805 852 tis. Kč k 31.12.2009 a 31.12.2008.

Tyto budoucí pohledávky jsou po dobu trvání jednotlivých leasingových smluv zajištěny blanco směnkami, prohlášeními ručitelů, zástavou hmotného majetku nebo požadavkem práva zpětného odkupu. Část těchto pohledávek v nominální hodnotě 2 292 677 tis. Kč k 31.12.2009 slouží jako záruka za bankovní úvěry (viz odstavec 16).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

20. LEASING

Společnost má jako nájemce najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtuje na rozvahových účtech.

Majetek najatý společností formou operativního leasingu k 31.12.2009 a k 31.12.2008 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2009	Výše nájemného v roce 2008
Osobní automobil	OP10966/06	42	101
Osobní automobil	OP10973/06	17	100
Osobní automobil	OP10984/06	42	169
Osobní automobil	OP10863/05	-	64
Osobní automobil	OP10983/06	114	229
Osobní automobil	OP11062/06	81	166
Osobní automobil	OP11098/06	132	158
Osobní automobil	OP11123/06	145	158
Osobní automobil	OP11124/06	183	189
Osobní automobil	OP11261/07	164	164
Osobní automobil	OP11262/07	164	164
Osobní automobil	OP11293/07	101	105
Osobní automobil	OP11294/07	-	116
Osobní automobil	OP11304/07	69	93
Osobní automobil	OP11318/07	21	143
Osobní automobil	OP11324/07	116	-
Osobní automobil	OP11329/07	18	108
Osobní automobil	OP11332/07	138	138
Osobní automobil	OP11333/07	27	82
Osobní automobil	OP11334/07	37	114
Osobní automobil	OP11350/08	125	125
Osobní automobil	OP11352/08	11	64
Osobní automobil	OP11360/08	-	67
Osobní automobil	OP11378/08	-	38
Osobní automobil	OP11391/08	-	97
Osobní automobil	OP11399/08	278	163
Osobní automobil	OP11406/08	242	121
Osobní automobil	OP11407/08	-	105
Osobní automobil	OP11408/08	166	106
Osobní automobil	OP11411/08	244	122

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2009	Výše nájemného v roce 2008
Osobní automobil	OP11438/08	78	47
Osobní automobil	OP11449/08	27	14
Osobní automobil	OP11454/09	50	-
Osobní automobil	OP11457/09	54	-
Osobní automobil	OP11469/09	41	-
Osobní automobil	OP11497/09	22	-
Osobní automobil	OP11526/09	59	-
Osobní automobil	OP11528/09	76	-
Osobní automobil	OP11538/09	77	-
Osobní automobil	OP11548/09	84	-
Osobní automobil	OP11555/09	26	-
Osobní automobil	OP11588/09	18	-
Osobní automobil	OP11591/09	14	-
Osobní automobil	OP11598/09	18	-
Osobní automobil	OP11603/09	15	-
Osobní automobil	OP11607/09	10	-
Celkem		3 346	3 630

21. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2009	2008
Výnosy z pronájmu	1 086 643	1 267 926
Výnosy z prodeje zboží	77 155	115 043
Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	152 095	106 995
Aktivace	-	120
Ostatní provozní výnosy	35 457	69 861
Výnosy z prodeje cenných papírů	-	-
Výnosové úroky	71 713	46 372
Ostatní finanční výnosy	38 920	46 508
Výnosy celkem	1 461 983	1 652 825

V roce 2009 a 2008 společnost poskytovala služby pouze na území České republiky a neměla žádné výnosy ze zahraničí. Výnosy společnosti pochází převážně z poskytování finančního a operativního leasingu.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

22. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2009		2008	
	Zaměstnanci celkem	Z toho členové řídicích orgánů	Zaměstnanci celkem	Z toho členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	57	6	64	2
Mzdy	29 440	10 054	22 586	2 415
Odměny členům orgánů spol.	616	616	888	888
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	6 944	1 548	7 637	724
Sociální náklady	607	42	867	126
Osobní náklady celkem	37 607	12 260	31 978	4 153

23. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

	2009	2008
Představenstvo:		
Počet členů	1	2
Odměny	480	720
Další výhody (životní a penzijní připojištění)	-	108
Dozorčí rada:		
Počet členů	2	3
Odměny	136	168

Společnost běžně poskytuje své služby spřízněným osobám. V roce 2009 a 2008 dosáhl tento objem prodeje služeb 44 750 tis. Kč a 53 289 tis. Kč. Dále společnost prodává majetek spřízněným osobám.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009

Pohledávky za spřízněnými osobami (vč. záloh, pohledávek z držby krátkodobých cenných papírů a z časového rozlišení) k 31.12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2009	2008
Dimension, a.s.	2	24 653
D.S. Factoring, s.r.o.	-	7 677
D.S. Leasing Full Service, s.r.o.	4 492	6 089
Pohledávky celkem	4 494	38 419

Společnost využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné provozní činnosti podniku. V roce 2009 a 2008 činily nákupy služeb 16 552 tis. Kč a 16 309 tis. Kč. Společnost dále nakupuje majetek od spřízněných osob. V roce 2009 a 2008 činily nákupy majetku 101 tis. Kč a 16 787 tis. Kč.

Závazky vůči spřízněným osobám k 31.12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2009	2008
Dimension, a.s.	26 083	3 643
D.S. Factoring, s.r.o.	-	3
D.S. Leasing Full Service, s.r.o.	-	496
Závazky celkem	26 083	4 142

24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

V tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb jsou zahrnuty výnosy z pojištění předmětů leasingu, které je předepisováno nájemcům jako součást leasingových splátek. Pojištění, které je nájemcům pouze přefakturováno, je zahrnuto v ostatních finančních výnosech. Náklady na pojištění předmětu leasingu jsou vykázány v ostatních provozních a ostatních finančních nákladech.

Výnosy ze spotřebitelských úvěrů se promítají do úrokových výnosů.

Škody na předmětech leasingu jsou vykazovány v ostatních provozních nákladech. V roce 2009 a 2008 činily tyto škody 8 813 tis. Kč a 19 946 tis. Kč. Náhrady těchto škod jsou vykazovány v ostatních provozních výnosech.

D.S. Leasing, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009




25. MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY

Mimořádné náklady představují náklady vynaložené v souvislosti s přípravou mimořádných transakcí společnosti.

26. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné další významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31.12.2009.

27. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ Odstavec 10)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
22.2.2010	 Ing. Bronislav Havel	 Ing. Bronislav Havel	 Ing. Miroslav Chudáček