



D.S. Leasing, a.s.

**Zpráva auditora a účetní závěrka
k 31. prosinci 2008**



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 648/1a
186 00 Praha 8
Česká republika

Telephone +420 222 123 111
Fax +420 222 123 100
Internet www.kpmg.cz

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti D.S. Leasing, a.s.

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti D.S. Leasing, a.s., tj. rozvahy k 31. prosinci 2008 a výkazu zisku a ztráty za rok 2008 a přílohy této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních doplňujících údajů. Údaje o společnosti D.S. Leasing, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti D.S. Leasing, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol společnosti je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové vypovídací schopnosti účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Obchodní rejstřík vedený
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 24185.

KPMG Česká republika Audit, s.r.o., a Czech limited liability company
and a member firm of the KPMG network of independent member
firms affiliated with KPMG International, a Swiss cooperative.

IČ 49619187
DIČ CZ49619187



Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti D.S. Leasing, a.s. k 31. prosinci 2008 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2008 v souladu s českými účetními předpisy.

V Praze, dne 16. dubna 2009

KPMG Česká republika Audit s.r.o.

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Osvědčení číslo 71

Ing. Milan Bláha
Partner
Osvědčení číslo 2007

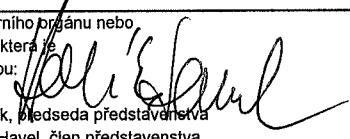

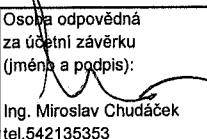
ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2007	Minulé úč. období 2006
		Brutto	Korekce	Netto	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	5 061 084	-1 939 223	3 121 861	3 038 025	2 545 091
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL					
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	4 554 338	-1 895 927	2 658 411	2 709 439	2 351 170
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	38 239	-1 533	34 706	100	182
B. I. 1	Zřizovací výdaje					
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje					
3	Software	9 184	-1 533	7 651	100	182
4	Ocenitelná práva	27 055		27 055		
5	Goodwill					
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek					
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek					
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	4 174 574	-1 894 394	2 280 180	2 407 728	2 214 380
B. II. 1	Pozemky	6 250		6 250	1 693	2 027
2	Stavby	51 074	-2 485	48 589	19 466	9 252
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	4 090 862	-1 891 909	2 198 953	2 379 885	2 185 635
4	Pěstitecké celky trvalých porostů					
5	Základní stádo a tažná zvířata					
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	55		55		
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	16 095		16 095	5 503	8 185
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	10 238		10 238	1 181	9 281
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	343 525	0	343 525	217 498	85 711
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	230		230		
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem					
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly					
4	Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám pod podstatným vlivem					
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	343 295		343 295	217 498	85 711
6	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek					
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek					
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	453 773	-43 296	410 477	280 004	156 428
C. I.	Zásoby	25 465	0	25 465	34 452	27 227
C. I. 1	Materiál	126		126	137	186
2	Nedokončená výroba a polotovary					
3	Výrobky					
4	Zvířata					
5	Zboží	25 339		25 339	34 315	27 041
6	Poskytnuté zálohy na zásoby					
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů					
2	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami					
3	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem					
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení					
5	Dohadné účty aktivní (nevyfakturované výnosy)					
6	Jiné pohledávky					
7	Odloužená daňová pohledávka					
C. III.	Krátkodobé pohledávky	365 143	-43 296	321 847	205 525	164 901
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	161 689	-43 296	118 393	93 144	101 029
2	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami					
3	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem					
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	22		22	22	22
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění					
6	Stát - daňové pohledávky	4 274		4 274	26 027	7 359
7	Ostatní poskytnuté zálohy	923		923	763	4 145
8	Dohadné účty aktivní (nevyfakturované výnosy)	2 780		2 780	1 150	1 143
9	Jiné pohledávky	195 455		195 455	84 419	51 203
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	63 165	0	63 165	124 140	14 197
C. IV. 1	Peníze	1 123		1 123	846	1 711
2	Účty v bankách	17 160		17 160	88 053	10 628
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	44 882		44 882	35 241	1 858
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek					
D.	OSTATNÍ AKTIVA - PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV	52 973	0	52 973	48 582	38 493
D. I.	Časové rozlišení	52 973	0	52 973	48 582	38 493
D. I. 1	Náklady příštích období	32 613		32 613	32 213	29 840
2	Komplexní náklady příštích období					
3	Příjmy příštích období	20 360		20 360	16 369	8 653

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v běžném účetním období 2007	Stav v minulém účetním období 2006
PASIVA CELKEM		3 121 861	3 038 025	2 545 081
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	275 614	221 796	192 014
A. I.	Základní kapitál	149 000	120 000	120 000
A. I. 1	Základní kapitál	120 000	120 000	120 000
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)			
3	Změny základního kapitálu	29 000		
A. II.	Kapitálové fondy	703	0	0
A. II. 1	Emisní ážio	703		
2	Ostatní kapitálové fondy			
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků			
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách			
A. III.	Rezervní fondy, (nedělitelný fond) a ostatní fondy ze zisku	11 142	9 653	8 459
A. III. 1	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	10 132	8 643	7 449
2	Statutární a ostatní fondy	1 010	1 010	1 010
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	84 713	62 361	39 671
IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	84 713	62 361	39 671
2	Neuhrazená ztráta minulých let			
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -)	30 056	29 782	23 884
B.	CIZÍ ZDROJE	2 279 603	2 207 142	1 797 627
B. I.	Rezervy	0	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů			
2	Rezerva na důchody a podobné závazky			
3	Rezerva na daň z příjmů			
4	Ostatní rezervy			
B. II.	Dlouhodobé závazky	53 542	42 844	48 401
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů			
2	Závazky k ovládaným a řízeným osobám			
3	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem			
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení			
5	Přijaté zálohy	25 339	26 545	34 369
6	Vydané dluhopisy			
7	Směnky k úhradě			
8	Dohadné účty pasivní (Nevyfakturované dodávky)			
9	Jiné závazky			
10	Odložený daňový závazek	28 203	16 299	14 032
B. III.	Krátkodobé závazky	116 820	149 416	125 580
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	55 039	99 931	67 613
2	Závazky k ovládaným a řízeným osobám			
3	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem			
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení			
5	Závazky k zaměstnancům	1 470	1 159	847
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	823	617	520
7	Stát - daňové závazky a dotace	2 917	8 145	312
8	Přijaté zálohy	50 254	37 201	55 061
9	Vydané dluhopisy			
10	Dohadné účty pasivní (Nevyfakturované dodávky)	5 810	1 791	515
11	Jiné závazky	507	572	712
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	2 109 241	2 014 882	1 623 646
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	1 271 563	1 185 231	881 333
2	Krátkodobé bankovní úvěry	837 678	829 651	742 313
3	Krátkodobé finanční výpomoci			
C.	OSTATNÍ PASIVA - PŘECHODNÉ ÚČTY PASIV	566 644	609 087	555 450
C. I.	Časové rozlišení	566 644	609 087	555 450
C. I. 1	Výdaje příštích období	31 348	38 675	21 986
2	Výnosy příštích období	535 296	570 412	533 464

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:  Ing. Pavel Holík, předseda představenstva Ing. Bronislav Havel, člen představenstva	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):  Ing. Bronislav Havel	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):  Ing. Miroslav Chudáček tel.542135353
16.04.09			

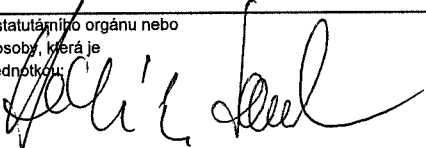
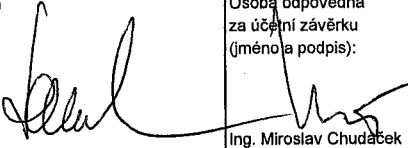
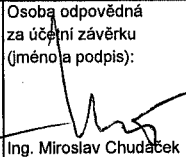
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém úč. období 2007	Stav v minulém úč. období 2006
I.	Tržby za prodej zboží	115 043	91 695	91 001
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	115 043	91 695	91 001
+ Obchodní marže		0	0	0
II.	Výkony	1 268 046	1 258 059	1 222 511
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	1 267 926	1 258 059	1 222 511
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti			
3	Aktivace	120		
B.	Výkonová spotřeba	47 559	44 306	52 447
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	3 642	3 212	2 335
B. 2	Služby	43 917	41 094	50 112
+ Přidaná hodnota		1 220 487	1 213 753	1 170 064
C.	Osobní náklady	91 978	22 379	18 532
C. 1	Mzdové náklady	22 586	15 622	12 999
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	888	645	432
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	7 637	5 408	4 519
C. 4	Sociální náklady	867	704	582
D.	Daně a poplatky	761	1 254	700
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 033 282	1 012 934	981 711
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	106 995	124 880	156 324
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	106 995	124 880	156 324
2	Tržby z prodeje materiálu			
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	103 254	118 773	145 361
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	103 254	118 773	145 361
F. 2	Prodáváný materiál			
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	3 239	19 193	-24 075
IV.	Ostatní provozní výnosy	69 860	56 152	63 716
H.	Ostatní provozní náklady	132 384	143 376	187 271
V.	Převod provozních výnosů			
I.	Převod provozních nákladů			
* Provozní výsledek hospodaření		92 444	76 876	80 604
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů			7 200
J.	Prodané cenné papíry a podíly			7 200
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem			
2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů			
3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku			
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku			
K.	Náklady z finančního majetku			
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů			
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů			
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti			
X.	Výnosové úroky	46 372	24 463	10 137
N.	Nákladové úroky	103 524	67 814	51 545
XI.	Ostatní finanční výnosy	46 508	53 497	42 514
O.	Ostatní finanční náklady	41 563	46 841	49 804
XII.	Převod finančních výnosů			
P.	Převod finančních nákladů			
* Finanční výsledek hospodaření		-52 207	-36 695	-48 698

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v běžném účetním období	Stav v běžném účetním období
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	6 048	10 399	8 022
Q.	1 - splatná	85	8 132	20
Q.	2 - odložená	5 963	2 267	8 002
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	34 189	29 782	23 884
XIII.	Mimořádné výnosy			
R.	Mimořádné náklady	4 133		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0	0
S.	1 - splatná			
S.	2 - odložená			
*	Mimořádný výsledek hospodaření	4 133	0	0
	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	30 056	29 782	23 884
	Výsledek hospodaření před zdaněním	36 194	40 181	31 908

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): 
16.04.09	Ing. Pavel Holík, předseda představenstva Ing. Bronislav Havel, člen představenstva	Ing. Bronislav Havel	Ing. Miroslav Chudáček tel. 542135353

D.S. Leasing, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2008

1. POPIS SPOLEČNOSTI

D.S. Leasing, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 1. 6. 1993 a sídlí v Brně, Londýnské nám. 2, Česká republika, identifikační číslo 48909238. Hlavním předmětem její činnosti je koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, leasing a pronájem movitých věcí, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob.

Mateřskou společností je společnost Dimension, a.s. Společnost nemá s mateřskou společností uzavřenou ovládací smlouvu ani smlouvu o rozdělení zisku. Zpráva o vzájemných vztazích bude součástí výroční zprávy.

Účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek je zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti Dimension, a.s. se sídlem Brno, Londýnské náměstí 2. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna v souladu s platnou legislativou.

Členové statutárních orgánů k 31.12.2008:

Představenstvo		Dozorčí rada	
Předseda:	Ing. Pavel Holík	Předseda:	Ing. Milan Koutský
Člen:	Ing. Bronislav Havel	Člen:	Ing. Miroslav Chudáček
		Člen:	JUDr. Ing. Lenka Záthurecká, Ph.D.

Změny v obchodním rejstříku:

Na základě Smlouvy o upsání akcií podepsané dne 12. prosince 2008 byl navýšen počet akcií z původního počtu 120 ks na současných 149 ks. V návaznosti na tuto skutečnost se zvýšil také základní kapitál společnosti na 149 000 tis. Kč (viz odstavec 10) Tato skutečnost byla do obchodního rejstříku zapsána 12. ledna 2009 (viz odstavec 25).

Organizační struktura:

Společnost je rozdělena organizačně na oddělení finanční, obchodní, správní a klientské. Hlavní sídlo společnosti je v Brně. Další obchodní místa se nacházejí v Praze, Olomouci a Ostravě.

Společnost má organizační složku v zahraničí se sídlem v Bratislavě, Slovenská republika.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2008, 2007 a 2006.

Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2008

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2008, 2007 a 2006 jsou následující:

a) **Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	4 roky
Ocenitelná práva	10 let

Dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

b) **Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 5 tis. Kč se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou pod 5 tis. Kč. se nevykazuje v rozvaze a účtuje se přímo do nákladů v roce jeho pořízení.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Majetek určený k finančnímu pronájmu	Počet let
Stavby	8
Stroje, přístroje a zařízení	3-9
Dopravní prostředky	3-6

Účetní závěrka k 31. prosinci 2008

Majetek určený k operativnímu pronájmu	Počet let
Stroje, přístroje a zařízení	5
Dopravní prostředky	do 3

Majetek určený k provoznímu účelům	Počet let
Stavby	30-50
Stroje, přístroje a zařízení	2-6
Inventář	6
Technické zhodnocení	po dobu nájemní smlouvy

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti, poskytnuté spotřebitelské úvěry a půjčky.

Majetkové účasti s rozhodujícím vlivem se oceňují ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Cenné papíry držené do splatnosti jsou cenné papíry, které mají stanovenou splatnost, a společnost má úmysl a schopnost držet je do splatnosti.

U dlužných cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, detailní popis je uveden v odstavci 7.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní

D.S. Leasing, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2008

závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ážio. Ostatní kapitálové fondy společnost vytváří na základě stanov.

Podle obchodního zákoníku společnost vytváří rezervní fond ze zisku.

Akciová společnost je povinna vytvořit rezervní fond v roce, kdy poprvé dosáhne zisku, ve výši 20 % čistého zisku, ne však více než 10 % základního kapitálu. V dalších letech vytváří rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku až do výše 20 % základního kapitálu. Takto vytvořené zdroje se mohou použít jen k úhradě ztráty.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé a krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly oceněny kurzem platným k 31.12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy z hlavní činnosti jsou tvořeny především rovnoměrně rozloženými splátkami leasingu, včetně pojištění, které jsou do výnosů účtovány prostřednictvím účtů časového rozlišení rovnoměrně po dobu trvání leasingové smlouvy.

Výnosy plynoucí z příjmů z náhrad pojistného plnění za majetek určený k leasingu jsou zahrnuty v ostatních provozních výnosech.

Společnost kromě leasingu poskytuje i spotřebitelské úvěry. Poplatky za uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru jsou účtovány do tržeb za prodej vlastních služeb, úroky jsou vykazovány v úrokových výnosech.

Náklady z hlavní činnosti představují především odpisy majetku určeného k pronájmu, kterou jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po dobu trvání leasingové smlouvy.

V ostatních provozních nákladech jsou zachyceny především náklady na pojistné a manka a škody.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

j) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci daňové sazby platné v poslední den účetního období z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy

Účetní závěrka k 31. prosinci 2008

(např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Splatná daň dále zahrnuje veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

k) Změna účetních metod a postupů

Společnost k 1. lednu 2008 změnila způsob vykazování poskytnutých spotřebitelských úvěrů a půjček. V minulých účetních obdobích byla krátkodobá část z tohoto finančního majetku vykázána v pozici Jiný dlouhodobý finanční majetek. V účetní závěrce k 31. prosinci 2008 je krátkodobá část těchto úvěrů a půjček vykázána v rozvaze v pozici Jiné krátkodobé pohledávky. Z důvodu srovnatelnosti údajů v účetní závěrce k 31. prosinci 2007 a 31. prosinci 2006 byla provedena úprava minulých období.

Bilanční pozice	31.12.2007		31.12.2006		31.12.2006	
	před úpravou	úprava	po úpravě	před úpravou	úprava	po úpravě
Jiný dlouhodobý finanční majetek	301 611	(84 113)	217 498	136 608	(50 897)	85 711
Jiné pohledávky (krátkodobé)	306	84 113	84 419	306	50 897	51 203

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)**

Dlouhodobý nehmotný majetek určený k pronájmu

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	-	-	-	-	-
Celkem 2008	-	-	-	-	-
Celkem 2007	25	-	-25	-	-
Celkem 2006	25	-	-	-	25

Účetní závěrka k 31. prosinci 2008

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-	-	-	-	-	-	-
Celkem 2008	-	-	-	-	-	-	-
Celkem 2007	-23	-2	25	-	-	-	-
Celkem 2006	-15	-8	-	-	-23	-	2

Dlouhodobý nehmotný majetek určený k vlastní činnosti

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	1 553	8 756	1 125	-	9 184
Ocenitelná práva	-	27 055	-	-	27 055
Celkem 2008	1 553	35 811	1 125	-	36 239
Celkem 2007	1 553	-	-	-	1 553
Celkem 2006	1 529	264	240	-	1 553

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	- 1 453	-80	-	-	-1 533	-	7 651
Ocenitelná práva	-	-	-	-	-	-	27 055
Celkem 2008	- 1 453	-80	-	-	-1 533	-	34 706
Celkem 2007	-1 373	-80	-	-	-1 453	-	100
Celkem 2006	-1 313	-60	-	-	-1 373	-	180

Ocenitelná práva představují registrované ochranné známky, které byly součástí navýšení základního kapitálu společnosti formou nepeněžitého vkladu – viz odstavec 1, 10 a 25.

D.S. Leasing, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2008

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek určený k pronájmu

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky FP	715	5 535	-	-	6 250
Stavby FP	19 434	28 799	-1 450	-	46 783
Stroje, přístroje a zařízení FP	1 280 617	385 715	-191 468	-3 377	1 471 487
Stroje, přístroje a zařízení OP	216 612	406	-	-	217 018
Dopravní prostředky FP	2 433 531	534 793	-739 737	65	2 228 652
Dopravní prostředky OP	155 151	38 494	-33 712	-65	159 868
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek FP	-	16 095	-	-	16 095
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 181	9 738	-681	-	10 238
Celkem 2008	4 107 241	1 019 575	-967 048	-3 377	4 156 391
Celkem 2007	3 741 867	1 390 299	-1 024 615	-310	4 107 241
Celkem 2006	3 406 256	1 367 300	-1 031 689	-	3 741 867

FP = finanční pronájem, OP = operativní pronájem

Účetní závěrka k 31. prosinci 2008

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky FP	-	-	-	-	-	-	6 250
Stavby FP	-1 037	-2 788	1 450	-	-2 375	-	44 408
Stroje, přístroje a zařízení FP	-483 631	-318 100	169 377	1 351	-631 003	-2 000	838 484
Stroje, přístroje a zařízení OP	-71 437	-37 925	-	-	-109 362	-	107 656
Dopravní prostředky FP	-1 114 357	-643 484	667 970	-1 125	-1 090 996	-	1 137 656
Dopravní prostředky OP	-37 077	-30 277	13 936	1 125	-52 293	-	107 575
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek FP	-	-	-	-	-	-	16 095
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	10 238
Celkem 2008	-1 707 539	-1 032 574	852 733	1 351	-1 886 029	-2 000	2 268 362
Celkem 2007	-1 537 396	-1 012 591	842 352	96	-1 707 539	-	2 399 702
Celkem 2006	-1 353 213	-1 150 281	966 098	-	-1 537 396	-	2 204 471

FP = finanční pronájem, OP = operativní pronájem

Účetní závěrka k 31. prosinci 2008

Dlouhodobý hmotný majetek určený k vlastní činnosti

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	978	-	-978	-	-
Stavby	1 157	3 134	-	-	4 291
Stroje, přístroje a zařízení	3 998	5 690	-6	3 377	13 059
Inventář	778	-	-	-	778
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	55	-	-	55
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	7 245	-	-7 245	-	-
Celkem 2008	14 156	8 879	-8 229	3 377	18 183
Celkem 2007	13 947	303	-404	310	14 156
Celkem 2006	15 682	114	-1 849	-	13 947

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	-
Stavby	-87	-23	-	-	-110	-	4 181
Stroje, přístroje a zařízení	-3 523	-605	2	-1 351	-5 477	-	7 582
Inventář	-778	-	-	-	-778	-	-
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	55
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-
Celkem 2008	-4 388	-628	2	-1 351	-6 365	-	11 818
Celkem 2007	-4 038	-261	7	-96	-4 388	-1 742	8 026
Celkem 2006	-4 232	-1 656	1 850	-	-4 038	-	9 909

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz odstavec 7).

D.S. Leasing, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2008

Z dlouhodobého hmotného majetku společnosti k 31.12.2008, 31.12.2007 a 31.12.2006 nebyl majetek v pořizovací ceně v hodnotě 152 149 tis. Kč, 85 498 tis. Kč a 99 255 tis. Kč a v zůstatkové hodnotě 76 606 tis. Kč, 37 551 tis. Kč a 52 280 tis. Kč používán nebo byl určen k prodeji nebo k rekonstrukci.

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku.

	Zůstatek k 31.12.2006 (po úpravě)	Zůstatek k 31.12.2007 (po úpravě)	Zůstatek k 31.12.2008
Podíly v ovládaných a řízených osobách	-	-	230
Jiný dlouhodobý finanční majetek -půjčka	4 603	3 095	1 630
Jiný dlouhodobý finanční majetek – spotřebitelské úvěry	81 108	214 403	341 665
Celkem	85 711	217 498	343 525

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména poskytnuté spotřebitelské úvěry a půjčky. Krátkodobá část těchto úvěrů a půjček činí 194 087 tis. Kč, 84 113 tis. Kč a 50 897 tis. Kč k 31.12.2008, 31.12.2007 a 31.12.2006 a je vykázána v pozici Jiné krátkodobé pohledávky.

Majetkové účasti k 31. prosinci 2008:

	Vlastnický podíl	Celkový zisk (+)/ ztráta (-)*	Vlastní kapitál*	Pořizovací cena	Zůstatková cena
D.S. Leasing Full Service, s.r.o.					
Brno, Londýnské nám. 2	100 %	106	499	230	230

* Neauditované údaje

Společnost neúčtovala k 31.12.2008 oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků ve výši 269 tis. Kč z důvodu nevýznamnosti.

Společnost k 31.12. 2007 a 31.12. 2006 nevlastnila žádné majetkové účasti .

5. ZÁSoby

Společnost eviduje v položce zboží osobní automobily umístěné u prodejců a určené k následnému prodeji či pronájmu ve výši 25 339 tis. Kč k 31.12.2008, 34 315 tis. Kč k 31.12.2007 a 27 301 tis. Kč k 31.12.2006.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2008

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2008, 2007 a 2006 vytvořeny opravné položky. Výše opravných položek byla k 31.12.2008 stanovena na základě historického procenta vymahatelnosti pohledávek, které byly ke konci účetního období více než 180 dní po splatnosti (viz odstavec 7).

K 31.12.2008, 31.12.2007 a 31.12.2006 pohledávky po lhůtě splatnosti činily 136 589 tis. Kč, 105 726 tis. Kč a 108 154 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní zahrnují především doúčtování provizí z pojištění.

Pohledávky za spřízněnými osobami jsou detailně popsány v odstavci 22.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31.12.2006	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31.12.2007	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31.12.2008
dlouhodobému majetku	-	1 742	-	1 742	258	-	2 000
zásobám	260	-	-260	-	-	-	-
pohledávkám – zákonné	19 415	9 736	-	29 151	6 443	-	35 594
pohledávkám - ostatní	2 949	8 215	-	11 164	-	-3 462	7 702
zálohám	240	-	-240	-	-	-	-
Celkem	22 864	19 693	-500	42 057	6 701	-3 462	45 296

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

D.S. Leasing, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2008

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Krátkodobé cenné papíry a podíly k 31.12. (v tis. Kč):

Emitent	Typ CP	2008		Typ CP	2007		Typ CP	2006	
		Tržní hodnota	Výnosy		Tržní hodnota	Výnosy		Tržní hodnota	Výnosy
Igor Foit	-	-	-	-	-	-	směnka	260	16
Pavel Holík	-	-	-	-	-	-	směnka	389	9
Radim Rosický	-	-	-	-	-	-	směnka	105	4
Josef Zouhar	směnka	160	10	směnka	151	1	-	-	-
Dimension Financial Services B.V.	-	-	-	-	-	-	směnka	1 104	5
Dimension, a.s.	směnka	24 430	41	směnka	35 090	31	-	-	-
Komerční banka a. s.	směnka	20 292	162	-	-	-	-	-	-
Celkem	-	44 882	213	-	35 241	32	-	1 858	34

9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení provizí vyplývajících z uzavřených leasingových smluv a pojištění předmětů leasingu. Jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména časově rozlišené výnosy z finančních prostředků poskytnutých obchodním partnerům na pořízení dlouhodobého hmotného majetku a časově rozlišené úroky plynoucí z půjček poskytnutých společnostmi. Tyto jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Na základě Smlouvy o upsání akcií podepsané dne 12. prosince 2008 bylo upsáno 29 akcií s nominální hodnotou 1 000 Kč. Zvýšení základního kapitálu společnosti proběhlo formou nepeněžitého vkladu, tvořeného softwarovými aplikacemi a ocenitelnými právy v celkové výši 29 703 tis. Kč. Nominální hodnota nově vydaných akcií činí 29 000 tis. Kč, částka 703 tis. Kč činí emisní ážio. Tato skutečnost byla do obchodního rejstříku zapsána 12. ledna 2009 (viz odstavec 25).

Základní kapitál společnosti se k 31. prosinci 2008 skládá ze 149 upsaných akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000 tis. Kč.

D.S. Leasing, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2008

V roce 2008 a 2007 došlo k následujícím změnám účtů vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31.12.2006	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31.12.2007	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31.12.2008
Počet akcií	120	-	-	120	29	-	149
Základní kapitál	120 000	-	-	120 000	-	-	120 000
Změny základního kapitálu	-	-	-	-	29 000	-	29 000
Emisní ážio	-	-	-	-	703	-	703
Zákonný rezervní fond	7 449	1 194	-	8 643	1 489	-	10 132
Statutární a ostatní fondy	1 010	-	-	1 010	-	-	1 010
Nerozdělený zisk minulých let	39 671	22 690	-	62 361	28 293	-5 941	84 713
Výsledek hospodaření běžného účetního období	23 884	29 782	-23 884	29 782	30 056	-29 782	30 056
Vlastní kapitál celkem	192 014	53 666	-23 884	221 796	89 541	-35 723	275 614

Ostatní fondy ze zisku jsou vytvořeny na základě rozhodnutí představenstva společnosti. Skládají se z fondu účelových rezerv a jsou určeny ke krytí ztrát, popř. navýšení základního kapitálu společnosti.

Snížení nerozděleného zisku minulých let o 5 941 tis. Kč v roce 2008 představuje zaúčtování odloženého daňového závazku souvisejícího s nepeněžitým vkladem.

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných ve dnech 30.6.2008, 28.6.2007 a 23.6.2006 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2007, 2006 a 2005 (v tis. Kč):

Zisk (Ztráta) roku 2005	23 894	Zisk (Ztráta) roku 2006	23 884	Zisk (Ztráta) roku 2007	29 782
Příděl do –		Příděl do –		Příděl do –	
rezervního fondu	-1 195	rezervního fondu	- 1 194	Rezervního fondu	-1 489
Převod nerozděleného zisku	-22 699	Převod nerozděleného zisku	-22 690	Převod nerozděleného zisku	-28 293
Výplaty dividend a podíly na zisku	-	Výplaty dividend a podíly na zisku	-	Výplaty dividend a podíly na zisku	-
Nerozdělený zisk k 31.12.2006	39 671	Nerozdělený zisk k 31.12.2007	62 361	Nerozdělený zisk k 31.12.2008	90 654
Odložená daň	-	Odložená daň	-	Odložená daň	-5 941
Nerozdělený zisk suma k 31.12.2006	39 671	Nerozdělený zisk suma k 31.12.2007	62 361	Nerozdělený zisk suma k 31.12.2008	84 713

V roce 2008, 2007, 2006 společnost nevyplatila žádné dividendy.

D.S. Leasing, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2008

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé zálohy k 31.12.2008, 31.12.2007 a 31.12.2006 byly přijaty na budoucí leasingové splátky. Část záloh, která bude zúčtována proti leasingovým pohledávkám v průběhu jednoho roku, je vykázána v krátkodobých závazcích (viz odstavec 12).

Dlouhodobé závazky zahrnují k 31.12.2008, 31.12.2007 a 31.12.2006 odložený daňový závazek ve výši 28 203 tis. Kč, 16 299 tis. Kč a 14 032 tis. Kč (viz odstavec 17).

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2008, 31.12.2007 a 31.12.2006 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti v částce 1 496 tis. Kč, 2 205 tis. Kč a 2 637 tis. Kč.

Krátkodobé závazky k 31.12.2008, 31.12.2007 a 31.12.2006 zahrnují část záloh, která bude zúčtována proti leasingovým pohledávkám v průběhu následujícího účetního období, ve výši 1 962 tis. Kč, 9 529 tis. Kč a 39 776 tis. Kč (viz odstavec 11).

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohady na služby spojené s provozem poboček. Závazky vůči spřízněným osobám jsou detailně popsány v odstavci 22.

13. STÁT – DAŇOVÉ ZÁVAZKY A DOTACE

Daňové závazky činí 2 917 tis. Kč (k 31.12.2007 - 8 145 tis. Kč, k 31.12.2006 – 312 tis. Kč), ze kterých:

- 0 tis. Kč (k 31.12.2007 – 7 897 tis. Kč, k 31.12.2006 – 0 tis. Kč) představují závazky z daně z příjmů právnických osob po započtení zaplacených záloh na daň z příjmů právnických osob;
- 266 tis. Kč (k 31.12.2007 – 248 tis. Kč, k 31.12.2006 – 312 tis. Kč) představují závazky z titulu ostatních přímých daní;
- 2 651 tis. Kč (k 31.12.2007 – 0 tis. Kč, k 31.12.2006 – 0 tis. Kč) představují závazky z daně z přidané hodnoty.

Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

14. ZÁVAZKY ZE SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 823 tis. Kč (k 31.12.2007 – 617 tis. Kč, k 31.12.2006 – 520 tis. Kč), ze kterých

- 587 tis. Kč (k 31.12.2007 – 418 tis. Kč, k 31.12.2006 – 364 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a
- 236 tis. Kč (k 31.12.2007 – 199 tis. Kč, k 31.12.2006 – 156 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění.

Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2008

15. BANKOVNÍ ÚVĚRY

Banka	Splatnost	Úroková sazba	Celkový limit	2008	2007	2006
				Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč
Bankovní úvěry						
Volksbank CZ, a.s.	IV/12	6M PRIBOR + marže	137 000	124 298	116 766	-
Komerční banka, a.s.	V/08	marže	30 000	-	3 650	13 850
Komerční banka, a.s.	XII/08	marže	30 000	-	9 600	19 800
Komerční banka, a.s.	VI/10	Pevná	60 000	25 728	42 864	60 000
Komerční banka, a.s.	XII/08	6M PRIBOR + marže	74 000	-	24 560	49 280
Komerční banka, a.s.	V/10	Pevná	75 000	30 350	51 782	73 214
Komerční banka, a.s.	II/10	Pevná	95 000	31 440	58 680	85 920
Komerční banka, a.s.	I/10	Pevná	150 000	46 180	89 140	132 100
Komerční banka, a.s.	VI/08	Pevná	190 000	-	33 400	103 000
Komerční banka, a.s.	III/08	Pevná	350 000	-	18 500	120 500
Komerční banka, a.s.	III/11	Pevná	105 000	78 756	30 507	-
Komerční banka, a.s.	IX/10	Pevná	150 000	95 455	150 000	-
Komerční banka, a.s.	VI/10	Pevná	81 000	40 500	67 500	-
Komerční banka, a.s.	X/10	Pevná	129 000	67 560	104 424	-
Komerční banka, a.s.	IX/13	6M PRIBOR + marže	57 000	37 095	-	-
Komerční banka, a.s.	IX/13	12M PRIBOR + marže	80 000	78 620	-	-
Komerční banka, a.s.	VI/13	6M PRIBOR + marže	95 700	89 100	-	-
Komerční banka, a.s.	II/13	6M PRIBOR + marže	104 000	89 600	-	-
Česká spořitelna, a.s.	V/10	6M PRIBOR + marže	59 400	28 050	47 850	52 705
Česká spořitelna, a.s.	II/10	6M PRIBOR + marže	64 100	23 780	43 940	64 100
Česká spořitelna, a.s.	VIII/09	6M PRIBOR + marže	94 800	19 800	49 800	79 800
Česká spořitelna, a.s.	II/09	6M PRIBOR + marže	120 000	7 500	52 500	97 500
Česká spořitelna, a.s.	VII/08	6M PRIBOR + marže	200 000	-	30 800	83 600
Česká spořitelna, a.s.	I/11	6M PRIBOR + marže	105 000	72 935	62 801	-
Česká spořitelna, a.s.	VII/11	6M PRIBOR + marže	100 985	84 630	-	-

Účetní závěrka k 31. prosinci 2008

Česká spořitelna, a.s.	XII/11	6M PRIBOR + marže	100 685	100 685	-	-
Česká spořitelna, a.s.	VI/12	6M PRIBOR + marže	25 200	25 200	-	-
Česká spořitelna, a.s.	VI/12	6M PRIBOR + marže	7 140	7 140	-	-
Česká spořitelna, a.s.	IV/12	6M PRIBOR + marže	20 160	19 200	-	-
Československá obchodní banka, a. s.	II/08	3M PRIBOR + marže	100 000	-	962	24 747
LBBW Bank CZ a.s.	I/12	individuálně kontokorentu	510 000 vč.	480 000	530 000	540 000
Kontokorentní účty						
Commerzbank Aktiengesellschaft, pobočka Praha	III/12	1M PRIBOR + marže	400 000	395 165	394 856	-
LBBW Bank CZ a.s.	I/12	individuálně	viz výše	10 474	530 000	540 000
Celkem				2 109 241	2 014 882	1 623 646
Splátka v následujícím roce			-	837 678	829 651	742 313
Splátky v dalších letech			-	1 271 563	1 185 231	881 333

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2008, 2007, 2006 činily 103 524 tis. Kč, 67 814 tis. Kč a 51 545 tis. Kč.

Úvěry jsou čerpány na nákup dlouhodobého majetku, v případě Volksbank CZ, a.s. na financování pohledávek z leasingových smluv a smluv o splátkovém prodeji a jsou zajištěny smlouvami o zastavení pohledávek vyplývajících z předmětných leasingových smluv a bianco směnkami.

Aktuální zajištění úvěrů k 31.12.2008:

Banka	Forma zajištění
Komerční banka, a.s.	Zástava pohledávek, 24 bianco směnek
Volksbank CZ, a.s.	Zástava pohledávek, 2 bianco směnky
Česká spořitelna, a.s.	Zástava pohledávek, 1 bianco směnka avalovaná mateřskou společností Dimension, a.s. do 15 % směnečné sumy
Commerzbank Aktiengesellschaft, pobočka Praha	Zástava pohledávek, 1 bianco směnka vlastní
LBBW Bank CZ a.s.	Zástava pohledávek, 1 bianco směnka vystavená mateřskou společností Dimension, a. s. do výše 90 mil. Kč

Účetní závěrka k 31. prosinci 2008

16. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období zahrnují především časově rozlišené úroky úvěru do LBBW Bank CZ a.s. a České spořitelny, a.s., pojištění předmětů leasingu a časově rozlišené náklady na služby. Tyto výdaje jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují časově rozlišené leasingové splátky, pojistné plnění, povinné ručení, havarijní pojištění a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

17. DAŇ Z PŘÍJMŮ

	2008 v tis. Kč	2007 v tis. Kč	2006 v tis. Kč
Zisk (Ztráta) před zdaněním	36 104	40 181	31 906
Nezdanitelné výnosy	-106	-1 875	-699
Neodečitatelné náklady			
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-33 075	-46 555	-45 175
Tvorba opravných položek	-3 204	9 457	-7 155
Ostatní (např. rozdíl v účetní a daňové zúst. ceně, náklady na reprezentaci, manka a škody)	275	32 790	29 996
Dary	-	-98	-447
Odečet daňové ztráty r. 2006	-	-	-8 343
Základ daně	-6	33 900	83
Sazba daně z příjmu	21%	24%	24 %
Daň běžného roku	0	8 136	20
Dodatečný odvod daně	85	-4	-
Splatná daň	85	8 132	20

Podle zákona o daních z příjmů společnost uplatnila v roce 2006 odečet daňové ztráty vzniklé v roce 2005 ve výši 8 343 tis. Kč. V roce 2008, 2007 a 2006 společnost zaúčtovala dodatečný odvod daně za minulá období ve výši 85 tis. Kč, -4 tis. Kč, 0 tis. Kč.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2008

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2008		2007		2006	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-29 744	-	-19 009	-	-14 860
Ostatní přechodné rozdíly:						
OP k pohledávkám	1 540	-	2 710	-	766	-
OP k dlouhodobému majetku a zásobám	-	-	-	-	-62	-
Daňové ztráta	1	-	-	-	-	-
Celkem	1 541	-29 744	2 710	-19 009	828	-14 860
Netto	-	-28 203	-	-16 299	-	-14 032

Společnost zaúčtovala v jednotlivých letech odložený daňový závazek v plné výši.

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 3(j) byly pro výpočet odložené daně použity daňové sazby platné pro období, ve kterém budou odložený daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Zvýšení odloženého daňového závazku ve výši 11 904 tis. Kč bylo zaúčtováno k 31. prosinci 2008 jako snížení nákladů ve výši 5 963 tis. Kč a změna odložené daně ve výši 5 941 tis. Kč související s nepeněžitým vkladem do společnosti byla zaúčtován proti nerozdělenému zisku minulých let (viz odstavec 10).

18. OČEKÁVANÉ PŘÍJMY Z PRONÁJMU

Budoucí pohledávky z finančního i operativního pronájmu z uzavřených aktivních smluv (vč. pojištění a DPH) k 31.12.2008, 31.12.2007 a 31.12.2006 dosahovaly výše 3 026 358 tis. Kč, 2 865 723 tis. Kč a 2 384 990 tis. Kč, které nejsou vykázány v příložené rozvaze v souladu s českou legislativou.

Budoucí pohledávky splatné do 1 roku činily 1 218 571 tis. Kč, 1 179 365 tis. Kč a 1 018 309 tis. Kč k 31.12.2008, 31.12.2007 a 31.12.2006. Budoucí pohledávky splatné v období delším než 1 rok činily 1 805 852 tis. Kč, 1 686 357 tis. Kč a 1 366 681 tis. Kč k 31.12.2008, 31.12.2007 a 31.12.2006.

Tyto budoucí pohledávky jsou po dobu trvání jednotlivých leasingových smluv zajištěny blanco směnkami, prohlášeními ručitelů, zástavou hmotného majetku nebo požadavkem práva zpětného odkupu. Část těchto pohledávek v nominální hodnotě 2 621 765 tis. Kč k 31.12.2008 slouží jako záruka za bankovní úvěry (viz odstavec 15).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2008

19. LEASING

Společnost má jako nájemce najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtuje na rozvahových účtech.

Majetek najatý společností formou operačního leasingu k 31.12.2008, 31.12.2007 a 31.12.2006 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2008	Výše nájemného v roce 2007	Výše nájemného v roce 2006
Osobní automobil	OP10484/03	-	-	68
Osobní automobil	OP10607/04	-	-	113
Osobní automobil	OP10608/04	-	15	151
Osobní automobil	OP10671/04	-	88	178
Osobní automobil	OP10694/04	-	95	159
Osobní automobil	OP10696/04	-	95	159
Osobní automobil	OP10727/04	-	199	251
Osobní automobil	OP10774/04	-	116	107
Osobní automobil	OP10729/04	-	131	147
Osobní automobil	OP10808/05	-	-	239
Osobní automobil	OP10958/06	-	-	66
Osobní automobil	OP10960/06	-	-	116
Osobní automobil	OP10962/06	-	-	51
Osobní automobil	OP10966/06	101	120	84
Osobní automobil	OP10973/06	100	119	84
Osobní automobil	OP11062/06	166	193	81
Osobní automobil	OP11098/06	158	188	26
Osobní automobil	OP11123/06	158	188	13
Osobní automobil	OP11124/06	189	165	15
Osobní automobil	OP11137/06	-	74	20
Osobní automobil	OP11138/06	-	74	20
Osobní automobil	OP11139/06	-	78	66
Osobní automobil	OP11140/06	-	43	26
Osobní automobil	OP11141/06	-	124	35
Osobní automobil	OP11147/07	-	220	-
Osobní automobil	OP11148/07	-	28	-
Osobní automobil	OP11261/07	164	114	-
Osobní automobil	OP11262/07	164	97	-
Osobní automobil	OP11274/07	-	81	-
Osobní automobil	OP11293/07	105	42	-
Osobní automobil	OP11294/07	116	42	-
Osobní automobil	OP11304/07	93	23	-
Osobní automobil	OP11317/07	-	59	-
Osobní automobil	OP11318/07	143	31	-
Osobní automobil	OP10984/06	169	201	-

Účetní závěrka k 31. prosinci 2008

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2008	Výše nájemného v roce 2007	Výše nájemného v roce 2006
Osobní automobil	OP10863/05	64	163	-
Osobní automobil	OP10983/06	229	272	-
Osobní automobil	OP11329/07	108	27	-
Osobní automobil	OP11332/07	138	34	-
Osobní automobil	OP11333/07	82	6	-
Osobní automobil	OP11334/07	114	9	-
Osobní automobil	OP11350/08	125	-	-
Osobní automobil	OP11352/08	64	-	-
Osobní automobil	OP11360/08	67	-	-
Osobní automobil	OP11378/08	38	-	-
Osobní automobil	OP11391/08	97	-	-
Osobní automobil	OP11399/08	163	-	-
Osobní automobil	OP11406/08	121	-	-
Osobní automobil	OP11407/08	105	-	-
Osobní automobil	OP11408/08	106	-	-
Osobní automobil	OP11411/08	122	-	-
Osobní automobil	OP11438/08	47	-	-
Osobní automobil	OP11449/08	14	-	-
Celkem		3 630	3 554	2 275

20. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2008	2007	2006
Výnosy z pronájmu	1 267 926	1 258 059	1 222 511
Výnosy z prodeje zboží	115 043	91 695	91 001
Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	106 995	124 880	156 324
Aktivace	120	-	-
Ostatní provozní výnosy	69 861	56 152	63 716
Výnosy z prodeje cenných papírů	-	-	7 200
Výnosové úroky	46 372	24 463	10 137
Ostatní finanční výnosy	46 508	53 497	42 514
Výnosy celkem	1 653 132	1 608 746	1 593 403

V roce 2006, 2007 a 2008 společnost poskytovala služby pouze na území České republiky a neměla žádné výnosy ze zahraničí. Výnosy společnosti pochází převážně z poskytování finančního a operativního leasingu.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2008

21. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2008		2007		2006	
	Zaměstnanci celkem	Členové řídicích orgánů	Zaměstnanci celkem	Členové řídicích orgánů	Zaměstnanci celkem	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	64	2	55	2	45	3
Mzdy	22 586	2 415	15 622	1 643	12 999	2 402
Odměny členům orgánů spol.	888	888	645	645	432	432
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	7 637	724	5 408	575	4 519	841
Sociální náklady	867	126	704	74	582	92
Osobní náklady celkem	31 978	4 153	22 379	2 937	18 532	3 767

22. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2008 obdržel předseda představenstva krátkodobou půjčku ve výši 400 tis. Kč, která byla v roce 2008 splacena. V roce 2007 obdržel předseda představenstva krátkodobou půjčku ve výši 500 tis. Kč, v roce 2006 obdržel předseda představenstva krátkodobou půjčku ve výši 380 tis. Kč. Tyto půjčky byly v roce 2007 splaceny.

	2008	2007	2006
Představenstvo:			
Počet členů	2	2	3
Odměny	720	477	264
Další výhody (životní a penzijní připojištění)	108	104	96
Dozorčí rada:			
Počet členů	3	3	3
Odměny	168	168	168

Společnost běžně poskytuje své služby spřízněným osobám. V roce 2008, 2007 a 2006 dosáhl tento objem prodeje služeb 53 289 tis. Kč, 51 644 tis. Kč a 43 922 tis. Kč. Dále společnost prodává majetek spřízněným osobám.

D.S. Leasing, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2008

Pohledávky za spřízněnými osobami (vč. záloh, pohledávek z držby krátkodobých cenných papírů a z časového rozlišení) k 31.12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2008	2007	2006
Böhm & partner, a.s.	-	3	3
Dimension, a.s.	24 653	37 778	10
Dimension online, a.s.	-	1 082	3 571
D.S. Factoring, s.r.o.	7 677	3	3
D.S. Leasing Full Service, s.r.o.	6 089	8 061	198
Dimension Financial Servis B.V.	-	-	1 104
Pohledávky celkem	38 419	46 927	4 889

Společnost využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné provozní činnosti podniku. V roce 2008, 2007 a 2006 činily nákupy služeb 16 309 tis. Kč, 19 409 tis. Kč a 25 343 tis. Kč. Společnost dále nakupuje majetek od spřízněných osob. V roce 2008, 2007 a 2006 činily nákupy majetku 16 787 tis. Kč, 709 tis. Kč a 7 647 tis. Kč.

Závazky vůči spřízněným osobám k 31.12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2008	2007	2006
Dimension, a.s.	3 643	-	6 199
Dimension online, a.s.	-	-	903
D.S. Factoring, s.r.o.	3	-	524
D.S. Leasing Full Service, s.r.o.	496	-	262
Výstavba Bosonohy, a.s.	-	89	124
Závazky celkem	4 142	89	8 012

23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

V tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb jsou zahrnuty výnosy z pojištění předmětů leasingu, které je předepisováno nájemcům jako součást leasingových splátek. Pojištění, které je nájemcům pouze přefakturováno, je zahrnuto v ostatních finančních výnosech. Náklady na pojištění předmětu leasingu jsou vykázány v ostatních provozních a ostatních finančních nákladech.

Výnosy ze spotřebitelských úvěrů se promítají do úrokových výnosů.

Škody na předmětech leasingu jsou vykazovány v ostatních provozních nákladech. V roce 2008, 2007 a 2006 činily tyto škody 19 946 tis. Kč, 14 828 tis. Kč a 24 933 tis. Kč. Náhrady těchto škod jsou vykazovány v ostatních provozních výnosech.

D.S. Leasing, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2008

24. MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY

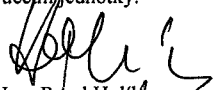
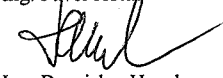


Mimořádné náklady představují náklady vynaložené v souvislosti s přípravou mimořádných transakcí společnosti.

25. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

12. ledna 2009 bylo do obchodního rejstříku zapsáno navýšení základního kapitálu společnosti D. S. Leasing, a.s. na 149 000 tis. Kč – viz odstavce 1 a 10.

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné další významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2008.

26. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ Odstavec 10)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
16.4.2009	 Ing. Pavel Holík  Ing. Bronislav Havel	 Ing. Bronislav Havel	 Ing. Miroslav Chudáček